

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด



จัดทำโดย

บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/221 ซอยนวมินทร์ 75 แยก 17 แขวงนวมินทร์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240

NC

บริษัท แนชเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด

Natural Consultant Co.,Ltd.

77/221 ซอยนวมินทร์75 แยก 17 แขวงนวมินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ 0-2187-1213 โทรสาร 0-2187-1203

E-mail : naturalconsultant.ncs@gmail.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่ 28 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท แนชเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568  
( ) เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวสุธารัตน์ บุญการดี

ลายมือชื่อ



ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุธารัตน์ บุญการดี)

ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ



## สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ .....	1-1
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน .....	1-1
1.2	วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน .....	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป .....	1-1
1.3.1	รายละเอียดโครงการ .....	1-1
1.3.2	ที่ตั้งโครงการ .....	1-2
1.3.3	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ .....	1-5
1.3.4	ประเภทและขนาดของโครงการ .....	1-5
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-7
1.4.1	งานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-7
1.4.2	งานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-7
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-1
3.1	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ .....	3-19
3.1.1	คุณภาพอากาศ .....	3-19
3.1.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป .....	3-19
3.1.3	ความสั่นสะเทือน .....	3-19
3.1.4	คุณภาพน้ำทิ้งอาคาร .....	3-19
3.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก .....	3-20
3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป .....	3-20
3.2.2	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง .....	3-24
3.2.3	ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน .....	3-29

## สารบัญต่อ (ต่อ)

3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง .....	3-34
3.3.2	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง .....	3-38
3.3.3	ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน.....	3-41
3.3.4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ .....	3-43
บทที่ 4	บทสรุป และข้อเสนอแนะ .....	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1



## สารบัญตาราง

ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 .....	2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 .....	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568.....	3-20
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568.....	3-25
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ).....	3-27
ตารางที่ 3-5	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 .....	3-29
ตารางที่ 3-6	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ระยะก่อสร้าง โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568 .....	3-34
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568 .....	3-36
ตารางที่ 3-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568.....	3-39
ตารางที่ 3-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568 .....	3-41
ตารางที่ 3-10	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568 .....	3-43
ตารางที่ 3-11	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568 .....	3-44

## สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม.....	1-3
รูปที่ 1-2	ผังต่อโฉนดที่ดิน.....	1-4
รูปที่ 1-3	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ.....	1-4
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณโครงการ .....	1-6
รูปที่ 1-5	สภาพโครงการปัจจุบัน.....	1-8
รูปที่ 2-1	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ .....	2-57
รูปที่ 2-2	ระบบค้ายัน .....	2-57
รูปที่ 2-3	รั้วรอบพื้นที่โครงการ.....	2-58
รูปที่ 2-4	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน .....	2-58
รูปที่ 2-5	พื้นที่กองดินของโครงการ.....	2-58
รูปที่ 2-6	ความเรียบร้อยโดยทั่วไปของพื้นที่ก่อสร้าง .....	2-59
รูปที่ 2-7	พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ .....	2-59
รูปที่ 2-8	จุดล้างล้อ.....	2-60
รูปที่ 2-9	การดูแลความสะอาดถนน.....	2-60
รูปที่ 2-10	การเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ.....	2-61
รูปที่ 2-11	การตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	2-61
รูปที่ 2-12	การคลุมผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร.....	2-62
รูปที่ 2-13	การปิดคลุมผ้าใบที่รถบรรทุก.....	2-62
รูปที่ 2-14	ป้ายกำหนดความเร็ว.....	2-62
รูปที่ 2-15	ถังสำรองน้ำ.....	2-62
รูปที่ 2-16	ประตูทางเข้า-ออกโครงการ .....	2-63
รูปที่ 2-17	อุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล .....	2-63
รูปที่ 2-18	ห้องสุขา.....	2-64
รูปที่ 2-19	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟฟ้า.....	2-64
รูปที่ 2-20	ถังขยะของโครงการ .....	2-64

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ 2-21	การแต่งการขณะทำงาน และอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล .....	2-65
รูปที่ 2-22	ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ .....	2-65
รูปที่ 2-23	การอบรมคนงาน .....	2-66
รูปที่ 2-24	ป้ายแสดงการกำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง .....	2-66
รูปที่ 2-25	กล่องรับเรื่องร้องเรียน .....	2-66
รูปที่ 2-26	ห้องพยาบาล .....	2-67
รูปที่ 2-27	ป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน .....	2-67
รูปที่ 2-28	ตู้น้ำดื่มสำหรับคนงาน .....	2-67
รูปที่ 2-29	บ้านพักคนงาน .....	2-68
รูปที่ 3-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ .....	3-37
รูปที่ 3-2	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง .....	3-40
รูปที่ 3-3	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน .....	3-42
รูปที่ 3-3	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป .....	3-43
รูปที่ 3-3	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน .....	3-45

## ภาคผนวก

### ภาคผนวก 1 เอกสารขออนุญาตจากหน่วยงานภาครัฐ

ภาคผนวก 1-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก 1-2 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ยผ.4)ง

### ภาคผนวก 2 เอกสารประกอบการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2-1 เอกสารวิตะกรควบคุมงานประจำโครงการ

ภาคผนวก 2-2 การเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบ การทำแบบสอบถาม

ภาคผนวก 2-3 ใบเสร็จรับเงินการจ้างขนมูลฝอย

ภาคผนวก 2-4 การแจ้งพื้นที่ข้างเคียงเรื่องการทำงานล่วงเวลา

ภาคผนวก 2-5 ตัวอย่างรายงานความปลอดภัย

ภาคผนวก 2-6 แผนฉุกเฉินการอพยพเหตุแผ่นดินไหว

ภาคผนวก 2-7 การจ้างรถสูบล้างปฏิภูม

ภาคผนวก 2-8 การขอติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราว

ภาคผนวก 2-9 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ภาคผนวก 2-10 แผนดับเพลิง

ภาคผนวก 2-11 เอกสารประกันภัย

ภาคผนวก 2-12 คู่มือความปลอดภัย

ภาคผนวก 2-13 เอกสารทะเบียนคนงาน

### ภาคผนวก 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### ภาคผนวก 4 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### ภาคผนวก 5 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

### ภาคผนวก 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 7/2567 เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) โดยให้บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/22554 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวก 1)

#### 1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม– เดือนมิถุนายน 2568
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม– เดือนมิถุนายน 2568 และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

#### 1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

##### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

<u>ชื่อโครงการ</u>	: โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)
<u>เจ้าของโครงการ</u>	: บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u>	: ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
<u>ช่วงการรายงานผล</u>	: ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568
<u>รายละเอียดหนังสือพิจารณาเห็นชอบ</u>	: หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/22554 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567

ผู้จัดทำรายงานฯ ฉบับปัจจุบัน : บริษัท แนนเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด  
77/221 ซอยนวมินทร์ 75 แขวง 17 แขวงนวมินทร์  
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

### 1.3.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) เป็นอาคารประเภทอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1-1) มีพิกัดภูมิศาสตร์ (Geographic Coordinate) อยู่ที่

- ละติจูดที่ 14 องศา 04 ลิปดา 21.78 ฟลิปดาเหนือ
- ลองจิจูดที่ 100 องศา 61 ลิปดา 97.60 ฟลิปดาตะวันออก

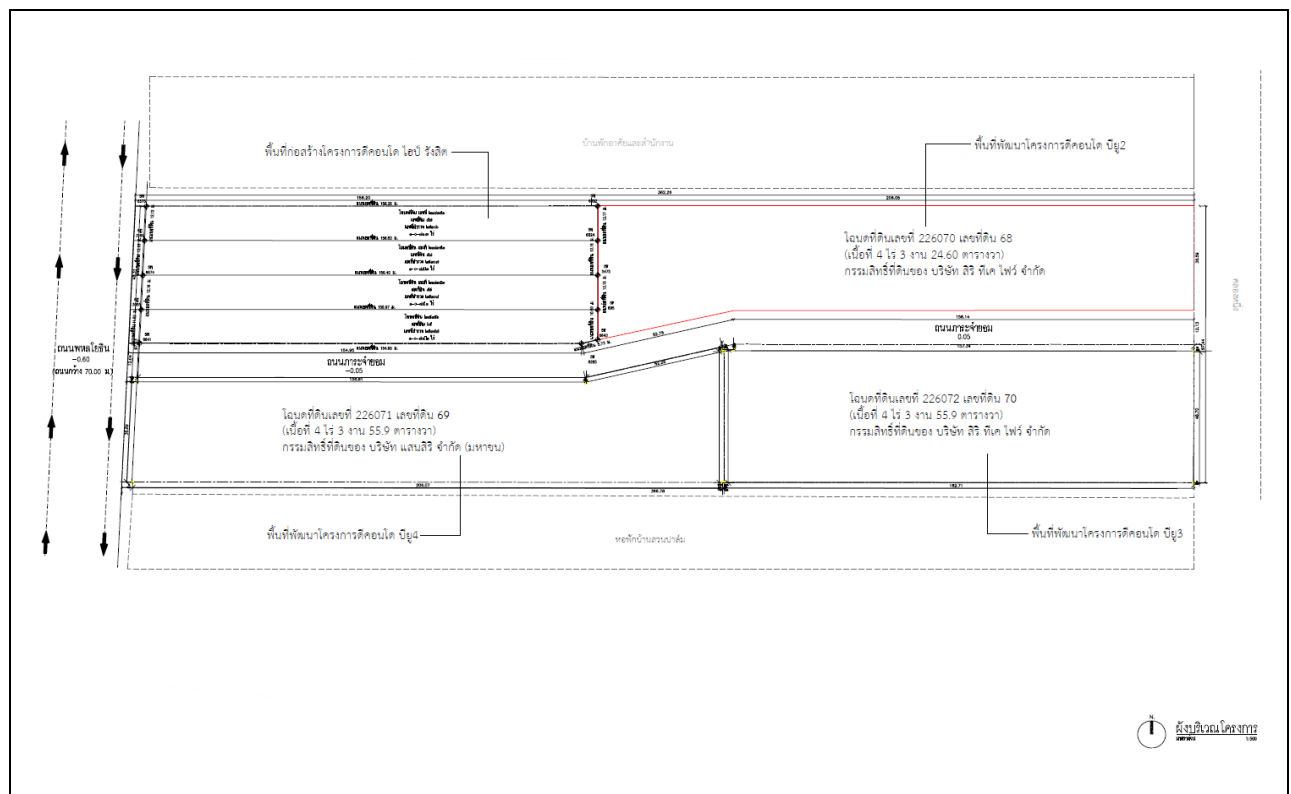
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุดพักอาศัย) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารป้อมยาม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 534 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 132 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หุพพลภาพและคนชรา 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยโครงการจะจดทะเบียนอาคารชุดเป็น 1 นิติบุคคล ดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 226070 เลขที่ดิน 68 มีพื้นที่รวม 4 ไร่ 3 งาน 24.6 ตารางวา หรือ 7,698.4 ตารางเมตร

จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1-2

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยและสำนักงาน (บ้านเลขที่ 98/8)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนการะจ่ายอมความกว้าง 12 เมตร ที่อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดกับ	แนวเขตคลองซอยที่ 1
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการดิคอนโด ไฮป์ รังสิต ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร 1 อาคาร และอาคารร้านค้า สูง 1 ชั้น จำนวนยูนิตทั้งหมด 552 ยูนิต



ที่มา : เล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)



รูปที่ 1-2 ผังต่อโฉนดที่ดิน



รูปที่ 1-3 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ที่มา : เล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)



### 1.3.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมทางบกเป็นหลัก จากกรุงเทพมหานคร โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ขาออก มุ่งทิศเหนือ ตรงตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เมื่อถึงมหาวิทยาลัยกรุงเทพ ให้ตรงไปอีกประมาณ 2.6 กิโลเมตร จะพบจุดกัลบรถ โดยให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพหลโยธิน ป้าย “คลองหลวง” จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าทางกัลบรถต่างระดับคลองหลวง ตรงไปประมาณ 550 เมตร เบี่ยงซ้ายและขับต่อไปอีกประมาณ 600 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานพหลโยธิน ตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวเข้าสู่ถนนการะจำยอมประมาณ 158 เมตร โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ (รูปที่ 1-4)

### 1.3.4 ประเภทและขนาดของโครงการ

#### 1.3.4.1 ประเภทของโครงการ

โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งหมด 534 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 132 คัน (ในจำนวนนี้จัดที่จอดรถสำหรับ ผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน การจัดผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1-4

### 2.2.2 ขนาดของอาคารโครงการ

**อาคาร A** มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,997.74 ตารางเมตร มีห้องชุด 261 ห้อง ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.45 เมตร

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 22.45 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 26.00 ตารางเมตร จำนวน 133 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 90 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 34.50 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง

**อาคาร B** มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,960.67 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 273 ห้อง ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.45 เมตร

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 22.45 ตารางเมตร จำนวน 21 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 26.00 ตารางเมตร จำนวน 128 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 100 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 34.50 ตารางเมตร จำนวน 24 ห้อง

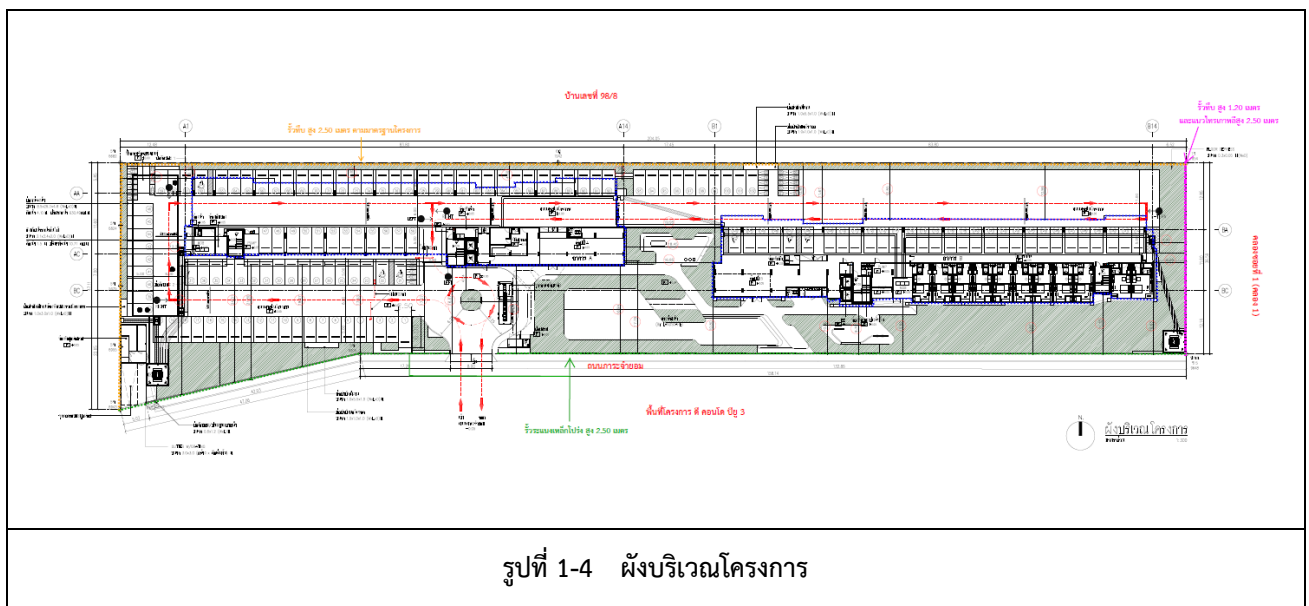
**อาคารห้องพักรวม** สูงชั้นเดียว ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด 3 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 34 ตารางเมตร

**อาคารป้อมยาม** สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 7.14 ตารางเมตร

สระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 246 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารในโครงการ 20,218.55 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2,630.43 ตารางเมตร (ไม่รวมสระว่ายน้ำ) และห้องชุดเพื่อการพักอาศัยรวม 534 ห้อง โดยรูปแบบห้องชุดของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

สำหรับช่องทางเดินในอาคารของอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ข้อ 21 ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ช่องทางเดินภายในอาคาร A และอาคาร B มีความกว้าง 1.50 เมตร โดยจะมีประตูของช่องท่อนซึ่งจะเปิดก็ต่อเมื่อมีการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุดเท่านั้น นอกจากนี้ไม่มีสิ่งใดยื่นล้ำบริเวณช่องทางเดินภายในอาคาร การออกแบบของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย



ที่มา : เล่มรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)

#### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

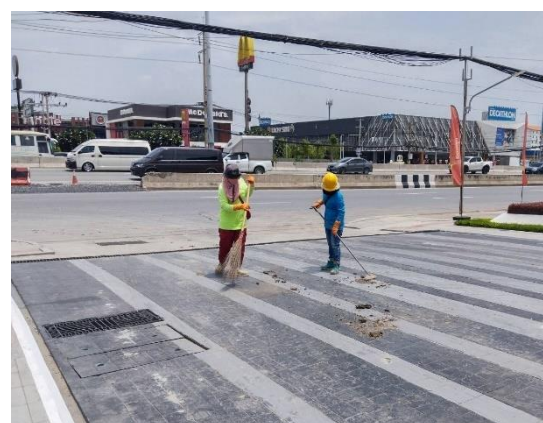
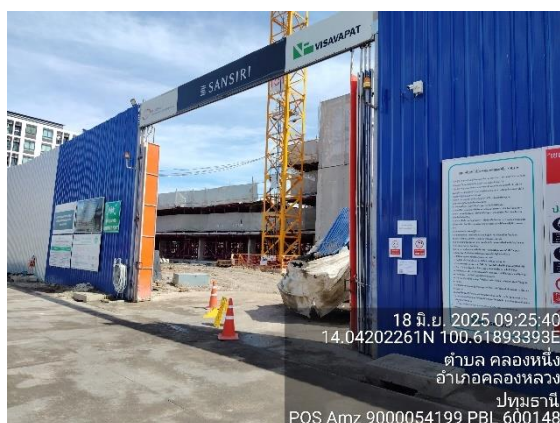
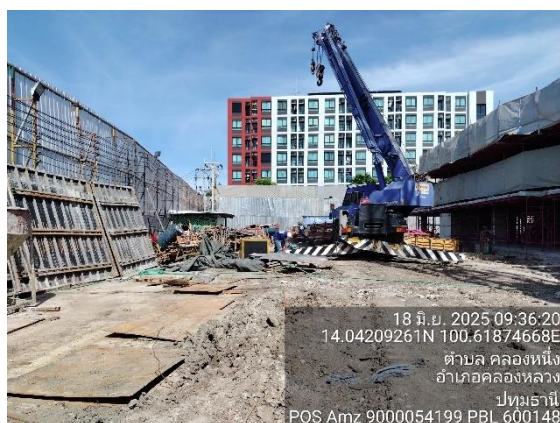
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ระยะก่อสร้าง ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏอยู่ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/22554 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 โดยมี ปริมาณงานที่ต้องดำเนินการดังนี้

##### 1.4.1 งานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

##### 1.4.2 งานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยสาธารณะ จราจร สุขภาพอนามัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม ความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม การประชาสัมพันธ์โครงการ การซ่อมแผนอพยพหนีภัย การดับเพลิงภัยพิบัติ ทิศทางลม และ สัญญาณการสื่อสาร



รูปที่ 1-5 สภาพโครงการปัจจุบัน



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/22554 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก 1) โดยวิธีการลงพื้นที่สำรวจโครงการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรวมทั้งตรวจสอบจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการได้ให้ความสำคัญกับการจัดการและการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ สผ.กำหนดไว้ ซึ่งผลจากการดำเนินการที่ผ่านมาพบว่า บริษัท รังสิตรีร่วมพัฒนา จำกัด สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถ สรุปรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.   ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1   สภาพภูมิประเทศ	1.   จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมาย พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย พ.ศ. 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุว่าป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. (ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. (ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	-   ทางโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้างบริเวณที่มีการขุดดิน โดยออกแบบให้กำแพงกันดิน ดังนี้ - กำแพงกันดินด้านทิศตะวันออกติดกับคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) บริเวณที่มีการขุดดิน ระยะห่างแนวเขตถึงปากบ่อน้อยกว่า 2 เท่าของความลึกบ่อ จะมีฐานรากดินเปิด ระยะห่างทุกๆ 2.5 เมตร แต่ละจุดจะมีเสาเข็มอัดแรงเป็นเข็มรูปตัวไอ (I) ขนาด 0.18 x 0.18 เมตร จำนวน 3 ต้น/จุด บนเสาเข็มจะเททับด้วยฐานดินเปิดหนา 0.40 เมตร และผนังกำแพงกันดินหนา 0.15 เมตร สูง 0.45 - 1.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - กำแพงกันดินสำหรับระบบเสาธรณูประกอก (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน (Bracing) สำหรับระบบเสาธรณูประกอก โดยรอบบริเวณที่จะก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำสำหรับขั้นตอนการถอนกำแพงกันดินต้องใช้วิธีการที่ปลอดภัยและป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินได้ โดยจัดทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังในบริเวณที่มีการขุดดิน วิศวกรออกแบบให้มีการปัก Sheet pile รอบบริเวณขอบเขตพื้นที่ขุดดิน มีความยาวของ Sheet Pile 3.0-9.0 เมตร	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-2
	3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยมีความสูง 6 เมตร	-	รูปที่ 2-3
	4. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างลึก 0.40 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้น้ำภายในโครงการไหลออกไปนอกพื้นที่โครงการ กรณีมีฝนตก น้ำภายในพื้นที่โครงการจะไหลรวมที่บ่อน้ำ	-	รูปที่ 2-4
	5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ	- ทางโครงการมีการจัดทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการไม่มีการกองดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้ ดำเนินการขนดินไปกองในที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า	-	รูปที่ 2-5
	7. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	-	รูปที่ 2-6
	<b>มาตรการป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจทำให้อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่พิเศษ</b>			
	1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 2-1
	2. เพื่อให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดและกฎกระทรวง โครงการต้อง ตรวจสอบค่าระดับต่างๆ รวมถึงพื้นที่ใช้สอยภายในและภายนอกอาคารระหว่างก่อสร้าง ให้มีพื้นที่ใช้สอยและความสูงต่อชั้นตรงตามแบบทุกๆ ครั้ง ที่มีการก่อสร้างอาคารขึ้นไปแต่ ละชั้นจนถึงชั้นหลังคา โดยให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญ และสถาปนิกควบคุม ตรวจสอบและ รับรองทุกครั้งที่มีการก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 2-1
	3. จัดให้มีสถาปนิกลงนามรับรองตารางพื้นที่ใช้สอยของโครงการทุกอาคาร โดยต้องเป็น สถาปนิกระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป เพื่อให้เป็นไปตามการออกแบบอาคารที่ต้องมีพื้นที่ใช้ สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าว	-	-
	4. เมื่อมีการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จทั้งหมด ทางวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ และสถาปนิกควบคุม ต้องทำการตรวจสอบและลงนามรับรองความถูกต้องอีกครั้ง พร้อมทั้งก่อนการเปิดใช้ อาคารโครงการ ทางหน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ต้องเข้ามาตรวจสอบ อาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่โครงการได้ขออนุญาตไว้	- ยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าว	-	-
	6. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาดอลดจนวิศวกร สถาปนิกผู้คุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการปฏิบัติ ก่อสร้างอาคารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รัดกุม และมีการวางแผนงานอย่างเป็นระบบ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ให้โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่คลองสาธารณะ	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ	-	รูปที่ 2-3
	2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีทรุดตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดทำรางคอนกรีตลึกประมาณ 0.40 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับการไหลบ่าของน้ำ และโคลนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแนวป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	- ทางโครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4
	4. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการมีการจัดทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออกของพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-4
	5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการไม่มีการกองดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการขนดินไปกองในที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า	-	รูปที่ 2-5
	6. ปริมาณดินขุดที่คงเหลือในการก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัด บ่อเก็บน้ำใต้ดินและบ่อน้ำทิ้ง ทางโครงการจะนำดินที่เหลือดังกล่าวไปปรับถมพื้นที่นอกโครงการ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่กองดิน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-7
	8. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดทำพื้นที่ล้างล้อรถ	-	รูปที่ 2-8
	9. จัดให้มีพลาสติกคลุมพื้นที่กองดิน และกองเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการไม่มีการกองดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการขนดินไปกองในที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า	-	รูปที่ 2-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>10. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>11. ในการนำดินไปทิ้งจะมีการปรับระดับเกลี่ยดินจากระดับดินเดิม มีความสูงประมาณ 0.40 ม. และเว้นระยะห่างจากขอบเขตแนวเขตที่ดินกับพื้นที่ข้างเคียง 5.00 ม. และใช้วิธีทำ สไลป์เพื่อกันดินไหล และตามขอบเขตที่ดินที่ที่ดินจัดทำร่องระบายน้ำกว้าง 1.50 ม. มีความลึก 0.50 ม. และเพื่อป้องกันน้ำไหล และดักตะกอนดินไหลเข้าพื้นที่ด้านข้างเคียง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้านหน้าพื้นที่ที่นำดินไปทิ้ง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดินเป็นประจำในช่วงเวลาทั้งคืน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง 24 ชม. พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p><b>มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</b></p> <p>1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้างบริเวณที่มีการขุดดิน โดยออกแบบให้กำแพงกันดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำแพงกันดินด้านทิศตะวันออกติดกับคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) เป็นฐานรากดินเบ็ด ระยะห่างทุกๆ 2.5 เมตร แต่ละจุดจะมีเสาเข็มอัดแรงเป็นเข็มรูปตัวไอ (I) ขนาด 0.18 x 0.18 เมตร จำนวน 3 ต้น/จุด บนเสาเข็มจะเททับด้วยฐานดินเบ็ดหนา 0.40 เมตร และผนังกำแพงกันดินหนา 0.15 เมตร สูง 0.45 - 1.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul>	<p>- ทางโครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุกมีการคลุมผ้าใบ วัสดุ ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ทั้งนี้กรณีขนดินทางโครงการไม่ได้คลุมผ้าใบ เนื่องจากระยะทางที่นำดินไปกองอยู่ติดกับพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถนนหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-10</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<div><div>- กำแพงกันดินสำหรับระบบสาธารณูปโภค (Sheet Pile) และระบบค้ำยัน (Bracing) สำหรับระบบสาธารณูปโภค โดยรอบบริเวณที่จะก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ สำหรับขั้นตอนการถอนกำแพงกันดินต้องใช้วิธีการที่ปลอดภัยและป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินได้ โดยจัดทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังในบริเวณที่มีการขุดดิน วิศวกรออกแบบให้มีการปัก Sheet pile รอบบริเวณขอบเขตพื้นที่ขุดดิน มีความยาว ของ Sheet Pile 3.0-9.0 เมตร</div><div>2. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</div><div>3. ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตย์โดยเฉพาะการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</div><div>4. หากเกิดดินทรุดตัวและทำให้สภาพคลองหรืออาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบหาสาเหตุที่เกิดขึ้น หากเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</div><div>5. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หากพบว่ามีทรุดตัวหรือเกิดชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div></div>	<div><div>- ทางโครงการไม่มีการกองดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการขนดินไปกองในที่ข้างเคียงที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า</div><div>- ยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าว</div><div>- ยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว</div><div>- ทางโครงการมีการตรวจสอบรั้วรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</div></div>	<div><div>-</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div></div>	<div><div>รูปที่ 2-5</div><div>-</div><div>-</div><div>-</div></div>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	<p><b>มาตรการด้านประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้มีการพบปะหรือเข้าพบระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อกำหนดแนวทางการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</li> <li>จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. (ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. (ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง</li> <li>จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการมีการสอบถามข้อห่วงกังวลจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการบันทึกข้อร้องเรียน โดยปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปที่ 2-10 และ</p> <p>ภาคผนวก 2-2</p> <p>รูปที่ 2-1</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงาน เจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาลหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>5. ติดตั้งระบบตรวจวัด บันทึกฝุ่น (TSP, PM10,) และสารมลพิษทางอากาศ (CO, HC, NO2, SO2) เสียง (ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงรบกวน) และตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ และแรงสั่นสะเทือน (ความเร็วคลื่นอนุภาคและความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง) พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามที่ สผ. กำหนด และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต รวมทั้ง ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ปรับปรุงข้อมูล เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	<p>- ยังไม่พบความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรตามความเหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นตามที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-11 และ ภาคผนวก 3-1</p> <p>รูปที่ 2-12</p> <p>-</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <p>9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>10. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ชุมชนหนาแน่น โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>12. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>13. กำหนดให้มีการติดตั้ง Mesh Sheet ช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง บดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>15. กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งจะสำรองไว้ในถังเก็บน้ำ ปริมาตร 5,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง มาใช้ในการสเปรย์น้ำ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ บริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 4 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 09.00 - 10.00 น. เวลา 11.00-12.00 น. เวลา 13.00-14.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และติดตั้งชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอยติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง ให้ย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง</p>	<p>- ทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุ ต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดความเร็วที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ทางโครงการมีการใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการขุดดินเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยมีถังสำรองน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-14</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-12</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-15</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ</p> <p>17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>18. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน/วัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>19. กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรไม่หนาแน่นเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>20. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่จะติดไปกับล้อรถ และน้ำจากการชะล้างดังกล่าวต้องรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม</p> <p>21. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย และวัสดุอื่นๆ ที่ตกหล่นบนถนนการะจ่ายอม และถนนพหลโยธินที่เชื่อมต่อกับถนนการะจ่ายอมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>22. จัดให้มีพลาสติกคลุมพื้นที่กองดิน และกองเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>23. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>24. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้กองทรายในบัน แต่มีการฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการใช้ปูนผสมเสร็จจากภายนอก เป็นส่วนใหญ่</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการกำหนดเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น.</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำจุดล้างล้อ</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการคลุมกองดิน แต่มีการฉีดพรมน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>- ทางโครงการมีประตูปิดทางเข้า - ออกมิดชิด เปิดเมื่อมีรถเข้าออกเท่านั้น</p>	- - - - - - - - - - - -	- - - - - - รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9 - - รูปที่ 2-16



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>25. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>26. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>27. ในการนำดินไปทิ้งจะมีการปรับระดับเกลี่ยดินจากระดับดินเดิม มีความสูงประมาณ 0.40 ม. และเว้นระยะห่างจากขอบเขตแนวเขตที่ดินกับพื้นที่ข้างเคียง 5.00 ม. และใช้วิธีปรับความลาดเอียงคันดินเพื่อกันดินไหล และตามขอบเขตที่ดินที่ที่ดินจัดทำร่องระบายน้ำกว้าง 1.50 ม. มีความลึก 0.50 ม. และเพื่อป้องกันน้ำไหล และดักตะกอนดินไหลเข้าพื้นที่ด้านข้างเคียง</p> <p>28. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ที่ดินของโครงการทุกครั้ง บริเวณถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่จะติดไปกับล้อรถ</p> <p>29. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนด้านหน้าพื้นที่ที่ดินนำไปทิ้ง</p> <p>30. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดินเป็นประจำในช่วงเวลาที่ดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรง 24 ชม. พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>- ทางโครงการกำหนดความเร็วของรถในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายชื่อการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำพื้นที่ล้างล้อรถ</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-14</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-10 และภาคผนวก 2-2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5 และมลพิษจากรถยนต์</b></p> <p>31. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน และต้องเลือกใช้น้ำมันพาหนะที่ผ่านการตรวจสอบโดยกรมขนส่งทางบกแล้ว มาใช้ในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>32. ละเว้นการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</b></p> <p>33. โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM2.5 ของจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) โครงการต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการเผาขยะใน ทั้งนี้ทางโครงการมีการจ้างเก็บขยะทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM2.5 อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก 2-3</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	<p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>(1.1) เดือนที่ 1 การเตรียมพื้นที่ และเดือนที่ 2-5 งานกวดเสาะเข็มและทำฐาน รากโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ โครงการเลือกติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 6 เมตร</p> <p>(1.2) เดือนที่ 6-14 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ และงานระบบ ชั้นที่ 1 ถึง 8 ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 3.00 เมตร ที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งไว้นั้่งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5 เมตร และมีแผ่นกันเสียง ปิดด้านใต้ที่เป็นช่องว่างของนั้่งร้านกับแนวพื้นอาคาร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>- ยังดำเนินการก่อสร้างไม่ถึงช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากทางโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2568</p>	-	รูปที่ 2-3
			-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1.3) เดือนที่ 15-18 งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ซ่อมทับกับงาน ตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ถึง 8 ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง) โดยเลือกติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่น เทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ความสูง 3.00 เมตรที่ขอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งไว้ที่หน้าร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.5 เมตร และมีแผ่นกันเสียง ปิดด้านใต้ที่เป็นช่องว่างของหน้าร้านกับแนวพื้นอาคาร ตามการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร</li> <li>- ในการตกแต่งภายในและภายนอก ต้องดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิด ล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง ในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>- ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ เลือกใช้ค่า ผนังอาคารของโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยเลือกใช้ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร มีค่าประสิทธิภาพในการลดเสียง 36 เดซิเบล(เอ) เป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วง กิจกรรมตกแต่งและ เก็บงาน</li> </ul> <p>(1.4) เดือนที่ 9-20 งานตกแต่งและเก็บงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการตกแต่งภายในและภายนอก ต้องดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิด ล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง ในลักษณะห้องปิดทับ อีกชั้นหนึ่ง</li> </ul>	<p>- ยังดำเนินการก่อสร้างไม่ถึงช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากทาง โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2568</p> <p>- ยังดำเนินการก่อสร้างไม่ถึงช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากทาง โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2568</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ต้องทำงานต่อเนื่องเฉพาะการเพนทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	- ทางโครงการดำเนินการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด เว้นแต่วันไหนมีความจำเป็นต้องดำเนินการทำงานต่อเนื่อง จะมีการแจ้งกับบ้านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเรื่องการทำงานล่วงหน้า	-	ภาคผนวก 2-4
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	- ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดีก่อนการทำงาน โดยมีการจัดทำรายงานการตรวจสอบเครื่องมือในรายงานความปลอดภัยประจำสัปดาห์	-	ภาคผนวก 2-5
	4. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	- ทางโครงการดำเนินการเลือกตำแหน่งการทำงานให้มีความเหมาะสม	-	-
	5. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 150 dB(A)	- ทางโครงการมีการควบคุมให้ระดับเสียงในโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 3-1
	6. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	- ทางโครงการกำหนดให้คนงานทำงานสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง	7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมาย ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุว่าป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. (ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. (ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ต้องทำงานต่อเนื่องเฉพาะการเทปูนทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	- ทางโครงการดำเนินการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด เว้นแต่วันไหนมีความจำเป็นต้องดำเนินการทำงานต่อเนื่อง จะมีการแจ้งกับบ้านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเรื่องการทำงานล่วงหน้า	-	ภาคผนวก 2-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ให้โครงการเข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน	- ทางโครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐานโดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก 2-2
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	-	ภาคผนวก 2-2
	4. วางแผนลำดับการฐานรากให้เหมาะสม	- ทางโครงการมีการวางแผนอย่างเหมาะสม	-	-
	5. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก 3-1
	6. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	-	ภาคผนวก 2-2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>8. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสันตะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีกรชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p>	<p>- ยังไม่พบความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>- ยังไม่พบความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณอาคารเพื่อรองรับการต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว จะต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- ทางโครงการมีการออกแบบและการคำนวณอาคารเพื่อรองรับการต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวจะต้องปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด	-	-
	2. ในช่วงก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินการโดยตลอด	-	ภาคผนวก 2-1
	3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก 2-6
	4. จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนีภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการมีการจัดทำพื้นที่จุดรวมพล	-	รูปที่ 2-17
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	- ทางโครงการมีห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงาน และถูกสุขลักษณะ	-	รูปที่ 2-18
	2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณห้องส้วมของโครงการ	-	-
	3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-18
	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ (ทุก 1 เดือน) ตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่จะระบายจากอาคารลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประเภทของอาคารตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. (อาคารพักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้างทุกขนาด) ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และบริเวณคลองซอยที่ 1 จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) ข้างศูนย์จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เมกาโฮม รังสิต (ทุก 6 เดือน) 2. บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) หน้ามัสยิดอัลละลา (ทุก 6 เดือน) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3) โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, TKN, Sulfide และ Fecal Coli Bacteria	- ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-11
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังสำรอง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง สำหรับงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน และสำหรับเป็นน้ำใช้ของคนงานไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการ  - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-  -	รูปที่ 2-15  รูปที่ 2-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ 2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาด 4,000 ลิตรจำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ 5. ติดต่อเอกชนที่รับสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลอย่างถูกต้องเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีห้องส้วมเพียงพอสำหรับคนงาน และถูกสุขลักษณะ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณห้องส้วมของโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการจ้างเอกชนที่รับสิ่งปฏิกูล	- - - - -	รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-18 - ภาคผนวก 2-7
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีแนวรางคอนกรีตลึกประมาณ 0.4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีจุดระบายน้ำจากรางคอนกรีตออกสู่ภายนอกจำนวน 2 จุด 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำบริเวณปลายรางคอนกรีตก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่าย เพื่อกรองเศษดินและขยะ 3. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 4. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังท่อระบายน้ำรอบโครงการ และท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ทางบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ยินดีที่จะร่วมมือแก้ไขปัญหาน้ำท่วมของชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น การขุดท่อระบายน้ำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับน้ำและการระบายน้ำ	- ทางโครงการมีการจัดทำรางระบายน้ำรอบโครงการ - ทางโครงการมีการทำบ่อพักน้ำบริเวณปลายรางคอนกรีตก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่าย เพื่อกรองเศษดินและขยะ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการกำหนดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - ทางโครงการยินดีที่จะร่วมมือแก้ไขปัญหาน้ำท่วมของชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- - - - -	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-20 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	<b>มาตรการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b>			
	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดที่ทิ้งขยะแยกประเภทให้คนงานทั้งในโครงการ	-	รูปที่ 2-20
	2. ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด (เทศบาลเมืองคลองหลวง จะจัดจ้างให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชน เช่น บริษัท สำเนา เมเนจเม้นท์ จำกัด)	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมามารับขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวก 2-3
	3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการกำหนดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	-	รูปที่ 2-20
	4. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- ทางโครงการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก	-	-
	5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ 2) มูลฝอยรีไซเคิล 3) มูลฝอยทั่วไป และ 4) มูลฝอยอันตราย	- ทางโครงการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะ	-	-
	<b>มาตรการการจัดการมูลฝอยก่อสร้าง</b>			
	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- ทางโครงการมีการรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด	-	รูปที่ 2-6
	2. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ดกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการดำเนินการขนย้ายวัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ มีการปิดคลุมผ้าใบเสมอ	-	รูปที่ 2-13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<b>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว</b> 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดเตรียมถังขยะสำหรับรองรับขยะติดเชื้ออย่างเพียงพอต่อปริมาณขยะ	-	รูปที่ 2-20
	2. ในการเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อ โครงการต้องว่าจ้างบริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เก็บขนและนำไปกำจัดได้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อและนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. กำชับให้คนงานทั้งหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการกำชับให้คนงานทั้งหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งลัดให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งลัดให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 2-8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการดำเนินการโดยช่างที่มีความชำนาญ ในการดำเนินการดังกล่าว	-	-
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเป็นผู้คอยดูแล	-	-
	4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- ทางโครงการมีการกำชับเรื่องการประหยัดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ทางโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ”	-	-
	1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
	2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สามารถป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้างได้และสามารถป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงด้วย	- ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุว่าป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยง่ายตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. (ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. (ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
	4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-6
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง หากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-21
	6. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการคลุมผ้าใบเสมอ	-	รูปที่ 2-13



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ การเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะเป็นช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะมีรถรับส่งคนงานเข้ามาในพื้นที่ แต่ถ้าหากกรณีที่คนงานจะออกไปข้างนอกนอกจากเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม คอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p><b>มาตรการป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</b></p> <p>1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>- ทางโครงการมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างทุกขั้นตอน</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และประจำป้อมยาม</p> <p>- ทางโครงการมีการอบรมชี้แจงคนงานมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ</p>	- - - - - - - -	<p>ภาคผนวก 2-1</p> <p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-22</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-23</p> <p>รูปที่ 2-10 และภาคผนวก 2-2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- กิจกรรมปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2568) ดำเนินการก่อสร้างชั้น 3 จึงยังไม่มีการทำ Chain Link	-	-
	4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	- กิจกรรมปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2568) ดำเนินการก่อสร้างชั้น 3 จึงยังไม่มีการทำ Chain Link	-	-
	5. ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการตกจากที่สูงในการก่อสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอาคารก่อสร้างอาคาร	- อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
	6. อุปกรณ์การทำงานที่มีขนาดเล็ก ควรใส่ในภาชนะที่แข็งแรง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิด ต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน	- ทางโครงการมีการดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ไม่วางของกีดขวางทางเดิน	-	รูปที่ 2-6
	7. ใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน และใช้เชือกผูกมัดเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานให้มั่นคง	- ทางโครงการใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน และใช้เชือกผูกมัดเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานให้มั่นคง	-	-
	8. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยดูแลความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2-9
	9. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้โครงการได้จัดให้มีการจัดเตรียมระบบดับเพลิงตามช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้ดังนี้ <b>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง (ช่วงที่ 1) ของโครงการ</b>			
	1. โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน ว่าจะต้องดำเนินการอย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก 2-10
	2. โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-17

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ติดป้ายโครงการป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p><b><u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก (ช่วงที่ 2) ของโครงการ</u></b></p> <p>1. โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิงเช่น มีการติดตั้งประตูหน้าต่าง ฝ้าเพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟได้ง่าย และการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งเมื่อขึ้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จทางโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้งสองอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (30.00 ลบ.ม./ถัง) ปริมาณน้ำรวม 60.00 ลบ.ม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 30.00 ลบ.ม. เพียงพอน้ำใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของคนงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการอนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-17</p> <p>รูปที่ 2-15</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- อาคาร B ออกแบบให้เป็นถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 2 ถัง (30.00 ลบ.ม./ถัง) ปริมาณน้ำรวม 60.00 ลบ.ม. ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาคารจะใช้ถังสำรองน้ำเพียง 1 ถัง มีความจุ 30.00 ลบ.ม. เพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของ คนงาน และกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร ต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนการจราจร</p> <p>3. ในระหว่างก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟหรือใช้วัสดุไวไฟ</p> <p><u>การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนที่สอง (ช่วงที่ 3) ของโครงการ</u></p> <p>เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <p>1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที</p>	<p>- ยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าว</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่างได้</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>- ยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าว</p>	-  -  -  -	-  -  รูปที่ 2-17  -

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	2. ให้โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง			
	3. โครงการต้องติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นทุกอาคาร และ มีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง			
	4. โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม			
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการมีการกำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-14
	2. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำความสะอาดหน้างานเพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2-9
	3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- ทางโครงการมีการดูแลสภาพถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-9
	4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2-7
	5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่โครงการและนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายจราจรตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-14
	6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุกีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดเตรียมพื้นที่จ่อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างไว้ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น	- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจ่อรถบรรทุกเพื่อป้องกันวัสดุ กีดขวางการจราจร	-	รูปที่ 2-7
	8. ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในขณะขนส่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุต่อรถที่ ขับตามมา	- ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุม ผ้าใบให้มิดชิด	-	รูปที่ 2-13
	9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อย กว่า 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยง่ายตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุม งาน เลขทะเบียน ก.ว. (ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร) ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลข ทะเบียน ก.ส. (ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เมื่อมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการ ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงาน ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงาน ก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
	10. หากมีวิจารณ์การกระจายออมและถนนพหลโยธินจุดเชื่อมต่อกับถนนการกระจายออม เกิด การชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุง ซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณถนนการจราจรและจุดเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินที่เป็นเส้นทางหลักที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกลงของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 2-22
	12. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณและรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณและรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-22
	13. ให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 09.00 น.-16.00 น.) และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	- ทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 09.00 น.-16.00 น.)	-	รูปที่ 2-24
	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรบริเวณถนนการจราจร</b>			
	1. จัดให้มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	- ทางโครงการมีการกำหนดเวลาของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	-	รูปที่ 2-24
	2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-22
	3. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	- ทางโครงการมีการติดไฟส่องสว่างบริเวณถนน	-	รูปที่ 2-22
	4. กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	- ทางโครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด	-	รูปที่ 2-13



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร	5. กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดทำพื้นที่ล้างล้อรถ และล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-8
	<b>มาตรการลดผลกระทบทางด้านการจราจรบนถนนการจ่ายอมและถนนพหลโยธินช่วงก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)</b> <b>โครงการ ดีคอนโด บียู 3 (D CONDO BU 3) และโครงการ ดีคอนโด บียู 4 (D CONDO BU 4)</b>			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำปากทางเข้าออกของถนนการจ่ายอมคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในการเข้าออกของรถของผู้พักอาศัยอาศัยและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำปากทางเข้าออกของถนนการจ่ายอมคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในการเข้าออก	-	รูปที่ 2-22
	2. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนโดยให้เริ่มขนส่งได้ตั้งแต่เวลา 9.00 น.-16.00 น.	- ทางโครงการมีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 09.00 น.-16.00 น.)	-	รูปที่ 2-25
	3. การขนส่งแผ่นพื้น หรือผนังสำเร็จรูปให้โครงการวางแผนกับผู้ผลิตทำการขนส่งมายังพื้นที่โครงการ ให้มีจำนวนเพียงพอในการใช้งานตามแผนที่วางไว้อย่างน้อยให้ขนส่งเข้ามาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการกำหนดการขนส่งแผ่นพื้น หรือผนังสำเร็จรูปให้โครงการวางแผนกับผู้ผลิตทำการขนส่งมายังพื้นที่โครงการ ให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10
	2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าประตูเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-25
	3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตาม เรื่องร้องเรียน พร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- ยังไม่พบการร้องเรียน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้โครงการรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องของไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	- ยังไม่พบการร้องเรียน	-	-
	1. ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต	-	-
	2. จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราว (Metal sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
	3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ใช้ช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จและเรียบร้อยก่อนเปิดดำเนินการ	- ยังดำเนินการไม่ถึงขั้นตอนดังกล่าว	-	-
	4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	5. ให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างโครงการประจำที่พื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการเพื่อให้การก่อสร้างมีรายละเอียดเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- ทางโครงการมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 2-1
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดเวรยามตลอด 24 ชม.	-	-
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- ทางโครงการมีการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน	-	-
	3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้	- ทางโครงการมีการทำทะเบียนคนงาน	-	ภาคผนวก 2-13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>6. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>8. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางในการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว</p> <p><b>มาตรการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</b></p> <p>1. ในกรณีที่มิมีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการแก้ไข และความคืบหน้าในการแก้ไข (ทุกสัปดาห์) ต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง รวมทั้งติดสถิติการร้องเรียนและผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนตลอดจนความก้าวหน้าของการดำเนินโครงการ โดยมีการปรับปรุงข้อมูลทุก 1 เดือน</p> <p>2. จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีระเบียบ ข้อบังคับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการกำหนดให้คนงานใส่เสื้อของบริษัทรับเหมา ที่ระบุชื่อบริษัทชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการมีระเบียบ ข้อบังคับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทางโครงการมีการตอกบัตรเข้า ออกงาน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบชุมชนข้างเคียง</p> <p>- ยังไม่พบการร้องเรียน</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	- - - - - - -	- รูปที่ 2-21 - - - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวก 2-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. เจ้าของโครงการต้องจัดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นไว้อย่างน้อย 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้ในการชดเชยความเสียหายในเบื้องต้นได้ทันที ก่อนระบบขั้นตอนการประกันภัยของโครงการ โดยให้กันเงินสำรองดังกล่าวผูกไว้เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาในการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโดยผูกไว้กับธนาคาร ในบัญชีแยกไว้สำหรับเรื่องนี้โดยเฉพาะ พร้อมระบุชื่อตัวแทนของโครงการหรือผู้รับเหมาที่ทำหน้าที่นี้อย่างชัดเจนในการเบิกจ่ายได้ทันทีโดยดำเนินการจ่ายให้ภายใน 1-2 วัน หลังได้ข้อสรุปจากการเข้าตรวจสอบความเสียหายที่ได้รับ (กำหนดให้ตรวจสอบความเสียหายภายใน 1 วันหลังได้รับเรื่องร้องเรียน) พร้อมทำบันทึกเก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อเรียกตรวจสอบได้อย่างเป็นระบบ หากมีผู้ได้รับความเสียหายมาแจ้งเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ไปตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้นร่วมกับผู้ร้องเรียนแล้วพบว่าการดำเนินงานของโครงการจริง หลังจากนั้นให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เข้าไปร่วมตรวจสอบความเสียหายที่ได้รับอีกครั้ง (ภายใน 3-7 วัน) โดยให้ทำเอกสารบันทึกข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรเก็บไว้ทั้งสามฝ่าย คือ ผู้ร้องเรียน ตัวแทนของโครงการ และตัวแทนประกันภัย</p> <p>4. ในกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้หากไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องของไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>- ทางโครงการมีการเตรียมวงเงินสำรองสำหรับการชดเชยกรณีมีการร้องเรียนและต้องจ่ายเงินเยียวยา</p> <p>- ยังไม่พบความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1. มาตรการทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด เป็นต้น</li> <li>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</li> <li>5. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</li> <li>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และอยู่ในสถานที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) ในการให้ความรู้เกี่ยวกับหลักการในการป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานเพื่อลดจำนวนการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ</li> <li>8. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้าง โดยคนงานทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน</li> <li>9. โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย</li> <li>10. โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้องปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้</li> <li>- ทางโครงการว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>- ทางโครงการให้ผู้รับเหมามีการตรวจสุขภาพคนงานตามที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดของพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีระเบียบห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพยาบาล</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการทำป้ายเบอร์โทรศัพท์ต่างๆที่สำคัญไว้หากมีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานก่อนเริ่มทำงาน</li> </ul>	- - - - - - - - - -	- - - - - รูปที่ 2-26 ภาคผนวก 2- 9 รูปที่ 2-27 ภาคผนวก 2-12 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขึ้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาช่วงเข้ามาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	-	-
	12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ยาสามัญประจำบ้าน และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และอยู่ในสถานที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมห้องพยาบาลในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-26
	13. โครงการจะต้องจัดเตรียมขั้นตอนต่างๆ ในการส่งผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุไปรับการรักษายังสถานพยาบาลอื่นที่มีความพร้อมในพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานหากเกิดอุบัติเหตุขึ้น	-	-
	14. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมรถสำหรับเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
	15. หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่งคนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาล หรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนกสุขภาพและอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาลด้านอาชีวอนามัย และเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการประกันสังคม เป็นต้น	- ทางโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	16. จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการทำป้ายเบอร์โทรศัพท์ต่างๆ ที่สำคัญไว้หากมีเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-27
	17. โครงการมีการจัดสวัสดิการการประกันอุบัติเหตุและระบบประกันอื่นๆ ตามความเหมาะสม ครอบคลุมการรักษาพยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างในสถานพยาบาลในพื้นที่และสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการทำประกันอุบัติเหตุ	-	-
	18. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ น้ำดื่ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ	-	รูปที่ 2-18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โรคเกี่ยวกับทางเดิน หายใจ 3. สมรรถภาพการได้ยิน ลดลง 4. อุบัติเหตุจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 5. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	19. การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li><li>- จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการเลือกคนงานที่ถูกกฎหมาย</li><li>- ทางโครงการมีการจัดทำทะเบียนคนงาน</li></ul>	-	ภาคผนวก 2-13
	20. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการกำหนดให้คนงานใส่ชุดที่มีชื่อบริษัทที่รับเหมานั้นๆระบุที่ตัวเสื้อ</li></ul>	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</li></ul>	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4) ระดับเสียง และข้อ 1.5) ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</li></ul>	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7) การจราจร อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</li></ul>	-	-
	<b>มาตรการเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"><li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร</li><li>2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li><li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li><li>- ทางโครงการมีการจัดทำทะเบียนคนงาน</li><li>- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยคนงาน</li></ul>	- - -	รูปที่ 2-3 ภาคผนวก 2-13 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ	4. กำชับงวดขึ้นพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนันใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	- ทางโครงการมีกฎหมายห้ามคนงานใช้สารเสพติด	-	-
	5. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีระเบียบบ้านพักคนงาน	-	-
	6. จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้มีจุดเข้า-ออก เพียง 1 จุด	-	รูปที่ 2-16
	7. จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-
	8. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการ ปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ทางโครงการมีข้อกำหนดไม่ให้คนงานออกนอกเหตุรุนแรงภายนอกโครงการ	-	-
	9. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV รอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-22
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตลอด 24 ชม.	-	รูปที่ 2-22
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจเยี่ยมหรือสอบถามปัญหาสุขภาพ/ความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10 และ ภาคผนวก 2-2
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ	- ยังไม่พบอุบัติเหตุและปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงตามที่กรมควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง	-	-
	2. กรณีมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ให้รีบแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นเพื่อให้ดำเนินการสอบสวนโรคทันที	- ยังไม่พบว่ามีโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. กำหนดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	- ทางโครงการมีการคัดกรองเบื้องต้นตามที่กำหนด	-	-
	4. เมื่อมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง กำหนดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคให้เพียงพอ เช่น หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า แอลกอฮอล์เจล เป็นต้น	- ยังไม่พบว่ามีโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่โครงการ	-	-
	5. ให้งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด เพื่อป้องกันการติดต่อของโรคแพร่ระบาด	- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการรวมกลุ่มดื่ม สังสรรค์ในบ้านพักคนงาน	-	-
	6. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) สูง 6 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	7. จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิ และมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัดอุณหภูมิ	- ทางโครงการจำกัดทางเข้า-ออกโครงการ เพียง 1 จุดเท่านั้น	-	รูปที่ 2-16
	8. จัดให้มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยง และเผื่อระวางอาการอย่างต่อเนื่อง	- ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับกักตัวคนงาน แต่ที่ผ่านมายังไม่เคยมีคนงานเข้าข่ายต้องกักตัว	-	-
	9. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับขยะติดเชื้อ	-	รูปที่ 2-20
	10. ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1. สภาพการทำงานและ สิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม	-	รูปที่ 2-21
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพ ความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยดูแลและตรวจสอบสภาพความ ปลอดภัยในการทำงานของคนงาน	-	ภาคผนวกที่ 2-9
2. กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ รวมทั้งการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องจักรใน การติดตั้งและก่อสร้าง	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำไปใช้งาน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี ก่อนนำไปใช้งาน	-	ภาคผนวก 2-5
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีห้องพยาบาล	-	รูปที่ 2-26
	5. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น	- ทางโครงการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำ หากมีกิจกรรมที่มีฝุ่นมาก	-	-
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	- ทางโครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน	-	-
	3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิ เช่น ใสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่ หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	- ทางโครงการดำเนินกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากในพื้นที่ที่มี การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	-
	4. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการดำเนินการทำงานในพื้นที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก	-	-
	6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ทางโครงการไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน	-	-
	7. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การทำฐานรากอาคาร รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักร	<b>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</b> 1. เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ PPE ตามความเหมาะสมของหน้างาน - ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ PPE ตามความเหมาะสมของหน้างาน - ทางโครงการมีการสอนการวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี โดย จป. ประจำโครงการ	- - -	- - รูปที่ 2-21
	4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ <b>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</b> 1. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายเตือนเรื่องการใช้อุปกรณ์ PPE - ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งาน มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งาน มีการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - รถที่ทำการขุดเจาะ มีเบาะรองนั่ง	- - - - -	รูปที่ 2-21 - ภาคผนวก 2-5 -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</b></p> <p>1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน</p> <p>2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระดุนให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที</p> <p>3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ</p> <p>4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. อบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน</p> <p>- ทางโครงการกำหนดเวลาการทำงานที่สัมผัสกับความสั่นสะเทือนที่เหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดงานสำหรับคนงานตามความเหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ทางผู้รับเหมามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน โดยจะรายงานในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยอบรมให้คนงานทราบถึงอันตรายจากความร้อน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีตู้น้ำดื่มสำหรับคนงาน</p> <p>- ทางโครงการให้คนงานที่ทำงานบริเวณที่มีอากาศร้อนพักได้มากกว่าปกติ</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดหาเสื้อผ้าที่มีการระบายอากาศที่ดีให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-9</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-28</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-21</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบจากบ้านพัก คนงาน	5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง	- ทางโครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัส คนงานโดยตรง	-	-
	1. กำหนดให้มีบ้านพักคนงานที่มีห้องพักสำหรับคนงานก่อสร้าง 3 คน/ห้อง จำนวน 68 ห้อง โดยห้องพักเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานสวัสดิการ แรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยห้องพักต้องมีขนาดแคบสุด ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน ดังนั้น โครงการกำหนด ขนาดบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครง มีขนาด (ก x ย) 2.50 x 3.60 เมตร (9 ตารางเมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร	- ทางโครงการมีการจัดบ้านพักคนงานเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน	-	รูปที่ 2-29
	2. กำหนดจัดให้มีห้องอาบน้ำ 20 ห้อง ห้องส้วม 20 ห้อง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำ และห้องส้วม	-	รูปที่ 2-29
	3. น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องส้วม จะเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลง สู่ท่อสาธารณะ	- ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	-
	4. จัดให้มีถังขยะพลาสติกชนิดมีฝาปิด รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะเพื่อรองรับขยะจากบ้านพัก คนงาน	-	รูปที่ 2-29
	5. มีประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิด	- ทางโครงการมีประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่าง มิดชิด	-	รูปที่ 2-29
	6. สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอต่อ คนงาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน</p> <p>8. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ( Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>9. การปฐมพยาบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตุยาสามัญประจำบ้านที่ใช้ปฐมพยาบาลคนงานที่พักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้มีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล และหัวหน้าคนงาน ในกรณีที่ต้องเรียกรถพยาบาลหรือรถพยาบาลมารับผู้เจ็บป่วยจากพื้นที่มารับผู้เจ็บป่วยที่มีอาการหนักจากบ้านพักคนงานไปโรงพยาบาล</li> </ul> <p>10. การรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำวัตถุอันตราย/ยาเสพติด เข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจตราเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และลักลอบไปลักทรัพย์บ้านเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง</li> <li>- ให้มีการติดตั้งกล้องบันทึกภาพที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัยเพื่อสามารถตรวจสอบหากมีปัญหาด้านความปลอดภัย</li> </ul> <p>11. การดูแลด้านอนามัยสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>สำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง</b></p> <p>(1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่มประเด็นการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรงและออกแนวทางปฏิบัติ Standard safety operation proceduce (SSOP) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มี รปภ. ประจำทางเข้าออกบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมตุยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มี รปภ. ประจำทางเข้าออกบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการให้ รปภ.คอยตรวจสอบก่อนเข้าบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการให้ รปภ.คอยตรวจสอบก่อนเข้าบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ภายในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการคอยดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดโรคติดต่อ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-17</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-22</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>(2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือ เหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และพาไปพบแพทย์ทันที</li> <li>(3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงาน อย่างเพียงพอ</li> </ul> </li> <li>(4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก ให้สะอาดปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน ในที่พักคนงานก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมและอ่างอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ การสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ดูแลไม่ให้มีน้ำเสีย หรือน้ำที่รั่วซึม และพื้นที่โดยรอบที่ที่พัก</li> </ul> </li> <li>(5) หากมีการรับ-ส่ง พนักงาน ให้ดูแลความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคน ในรถ รับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือ หน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดระยะเวลาการเดินทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการให้เจ้าหน้าที่ จป. อบรมคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการคัดกรอง สังเกต ให้คนที่มีอาการป่วยหยุดงาน</li> <li>- ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันตนเองให้คนงานตามความเหมาะสม</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างมืออย่างเพียงพอ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำ</li> <li>- ทางโครงการตรวจสอบไม่ให้มีน้ำท่วมขังรอบบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการไม่มีรถรับ-ส่งคนงาน เนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-29</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง และวิธีป้องกันตนเอง และครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>(7) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยเกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด ในการแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่นๆ รวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การจำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก และอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจายไปมา รวมถึง การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับเข้ามาใช้ชีวิตตามปกติ</p> <p><b>สำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</b></p> <p>(1) ให้คนงานเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรง จากนายจ้าง</p> <p>(2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่นสังสรรค์ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>(3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอกที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้ และไม่พาบุคคลในครอบครัวไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการรวมกันของคนจำนวนมาก เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น</p>	<p>- ทางโครงการมีการให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่ออย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการเตรียมวางแผนการปฏิบัติการ และทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยเกย้าย หรือใช้พื้นที่ใด</p> <p>- คนงานของโครงการเข้าร่วมอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรง จากนายจ้าง</p> <p>- ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการรวมกลุ่มดื่ม สังสรรค์ในบ้านพักคนงาน</p> <p>- คนงานจะมีผ้าคลุมที่ปาก และจมูกขณะทำงาน และแนะนำให้คนงานจัดหาหน้ากากอนามัยมาใส่เสมอ</p>	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือจับ และอุปกรณ์ที่ใช้ตักอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานอาหารร่วมกันในครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะ อาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>(6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้าง และรีบไปพบแพทย์</p> <p>12. การควบคุมการอยู่อาศัยของพนักงานในบ้านพักคนงาน</p> <p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของพนักงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงดังนี้</p>	<p>- ทางโครงการมีการอบรมเรื่องสุขลักษณะในการประกอบอาหารให้คนงาน</p> <p>- ทางโครงการกำหนดให้คนงานรวบรวมขยะใส่ถุงแล้วนำมาทิ้งในจุดที่จัดเตรียมไว้รองรับ</p> <p>- ทางโครงการแจ้งให้คนงานสังเกตตนเองหากมีอาการป่วยให้หยุดงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งระบุว่าป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจนโดยง่ายตลอดเวลา พร้อมรายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ลงวันที่กำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จ ชื่อเจ้าของอาคาร ชื่อผู้ดำเนินการ ชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. ชื่อสถาปนิกผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. (ในประกอบวิชาชีพสถาปนิก) รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที เพื่อประสานโครงการรวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิดโครงการ ให้รับทราบล่วงหน้าก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>(3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li><li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li><li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li><li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li></ul>	<p>- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- ทางโครงการมีระเบียบบ้านพักคนงานตามที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-29</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ</li> </ul> <p>(4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ</p> <p>(5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.</p> <p>(6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย</p> <p>13. จัดให้มีรั้วรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการลงโทษตามระเบียบ</li> <li>- ทางโครงการมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด บ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบ้านพักคนงาน</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วรอบบ้านพักคนงาน</li> <li>- บ้านพักคนงานอยู่บริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถเดินมาทำงานได้ไม่ต้องใช้รถรับ-ส่งคนงาน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-29</p>
<b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>				
<b>1. ทัศนียภาพ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>3. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้างและติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง</li> <li>- ทางโครงการดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วสูง 6 เมตรรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-3</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบดบังแสงอาทิตย์	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. เจ้าของโครงการต้องแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ โครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้</p> <p>4. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย/ผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>5. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	<p>- ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการเข้าพบชุมชนใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการเพื่อแจ้งให้ทราบถึงมาตรการต่างๆ และหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์</p> <p>- ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>- ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-25</p> <p>รูปที่ 2-10</p> <p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบดบังทิศทางลม	<p>6. หากบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรับผิดชอบในการแก้ไข และลดผลกระทบ เช่น</p> <p>1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีผลกระทบต่อการตากผ้าและปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ และจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญห และตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย</li> <li>- กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานดังเดิม</li> </ul> <p>2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>- ยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	-	-
	<p>1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามของโครงการ</p>	-	-
			-	รูปที่ 2-25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การท่องเที่ยว	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่าย หรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินการตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility : CSR)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-
	จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนี้			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน/สถานที่ประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ และสอบถามความต้องการเกี่ยวกับการสนับสนุนหรือการช่วยเหลือของโครงการต่อชุมชน มีการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการเข้าพบชุมชนข้างเคียงโครงการ มีการสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10 และ ภาคผนวก 2-2
	2. โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการพัฒนาชุมชน การเข้าร่วมงานทางกิจกรรมชุมชน หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ศาสนสถาน หรือชุมชนที่ตั้งใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อเป็นการสนับสนุนทำนุบำรุงศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม และพัฒนาชุมชน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง	- ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงกิจกรรมปลายปี ซึ่งจะรายงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบริหารจัดการในการ ดูแลรักษา และซ่อม บำรุงถนนภาระจำยอม	3. โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษา การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอน และ/หรือทุนการศึกษาให้แก่สถานศึกษาในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง กำหนดสนับสนุนกิจกรรมประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง (แบ่งเป็น ทุนการศึกษา 5,000 บาท/ครั้ง และอุปกรณ์การเรียน หรืออื่นๆ 5,000 บาท/ครั้ง)	- ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงกิจกรรมปลายปี ซึ่งจะรายงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	4. โครงการจะสนับสนุนด้านพัฒนาสภาพแวดล้อมของชุมชน เพื่อเป็นการสนับสนุนการดูแลและระบบนิเวศคลองซอยที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดให้มีสนับสนุนกิจกรรมประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง	- ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงกิจกรรมปลายปี ซึ่งจะรายงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	5. โครงการจะสนับสนุนด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน และหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และสนับสนุนด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ให้แก่ ชุมชน ศาสนสถาน หรือชุมชนที่ตั้งใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และสนับสนุนด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีสนับสนุนกิจกรรมประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง	- ทางโครงการจะดำเนินการในช่วงกิจกรรมปลายปี ซึ่งจะรายงานในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	- กำหนดให้มีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอม ไฟส่องสว่าง ตลอดจนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนภาระจำยอม ตามช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้	- ทางโครงการมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอม ไฟส่องสว่าง ตลอดจนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนภาระจำยอม ตามที่กำหนด โดยรอบรายงานฉบับนี้โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างเดือน ก.พ. 68 (5 เดือน)	-	รูปที่ 2-9
	1. ช่วงเดือน 1-5 มีการก่อสร้างโครงการ ดี คอนโด บียู 2		-	-
	2. ช่วงเดือน 6-11 มีการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด บียู 2 และโครงการ ดีคอนโด บียู 3		-	-
	3. ช่วงเดือน 12-20 มีการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด บียู 2 โครงการ ดีคอนโด บียู 3 และโครงการ ดีคอนโด บียู 4		-	-
	4. ช่วงเดือน 21-25 มีการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด บียู 3 และโครงการ ดีคอนโด บียู 4		-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

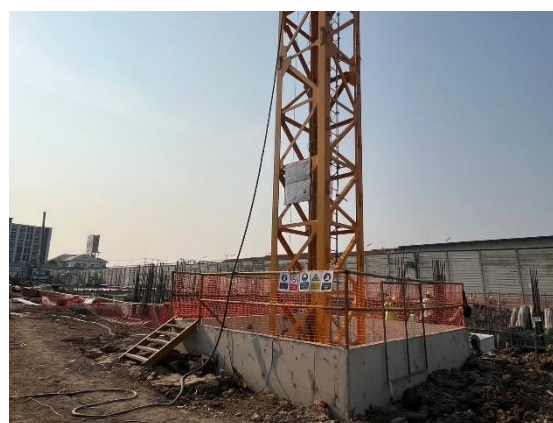
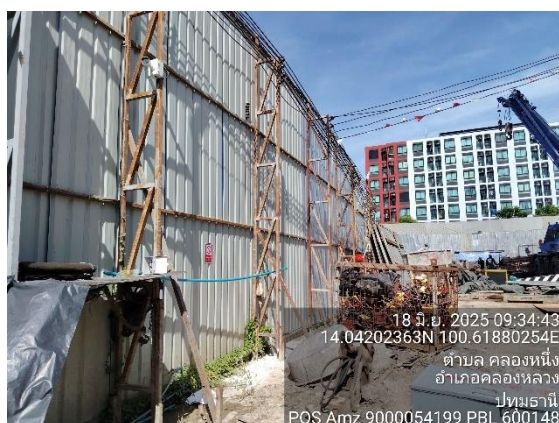
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การประชาสัมพันธ์ โครงการ	5. ช่วงเดือน 26-31 มีการก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด บียู 4 ติดป้ายนำเสนอรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- - ทางโครงการมีการติดตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- -	- -





รูปที่ 2-1 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



รูปที่ 2-2 ระบบค้ำยัน



รูปที่ 2-3 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-4 รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน

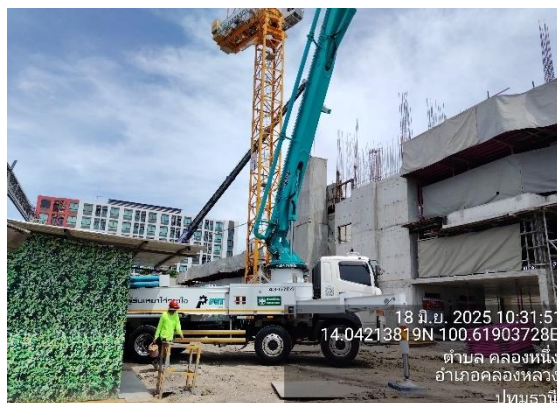


รูปที่ 2-5 พื้นที่กองดินของโครงการ





รูปที่ 2-6 ความเรียบร้อยโดยทั่วไปของพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 2-7 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ





รูปที่ 2-8 จุดล้างล้อ



รูปที่ 2-9 การดูแลความสะอาดถนน





รูปที่ 2-10 การเข้าพบผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-11 การตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 2-12 การคลุมผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร



รูปที่ 2-13 การปิดคลุมผ้าใบที่รถบรรทุก



รูปที่ 2-14 ป้ายกำหนดความเร็ว

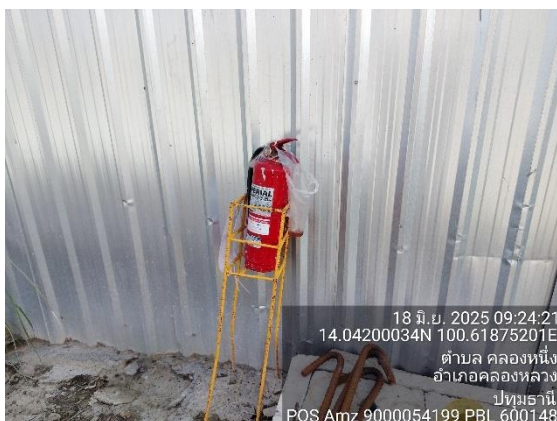


รูปที่ 2-15 ถังสำรองน้ำ





รูปที่ 2-16 ประตูทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-17 อุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล

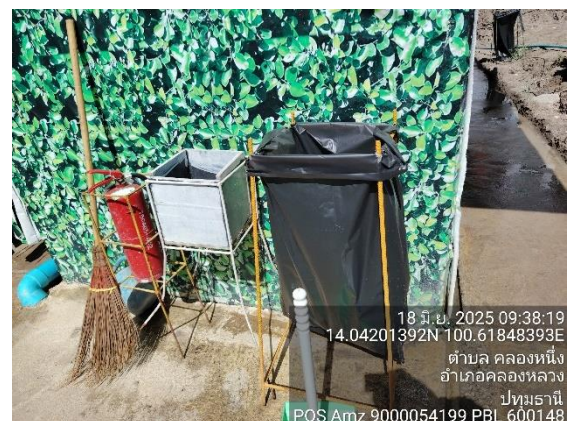




รูปที่ 2-18 ห้องสุขา

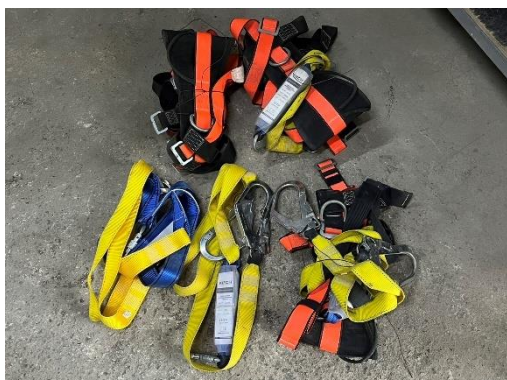


รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-20 ถังขยะของโครงการ





รูปที่ 2-21 การแต่งการขณะทำงาน และอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล



รูปที่ 2-22 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 2-23 การอบรมคนงาน

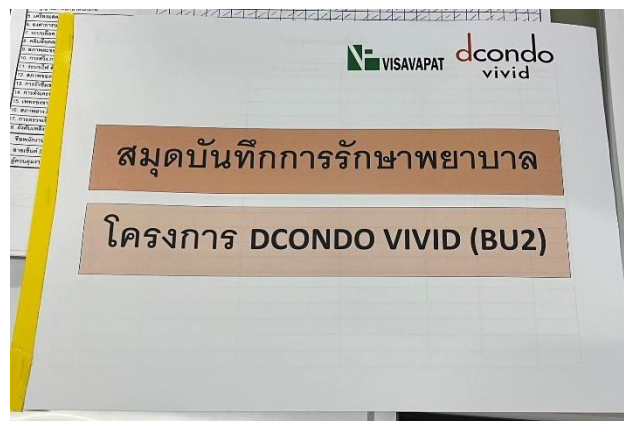


รูปที่ 2-24 ป้ายแสดงการกำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุ  
ก่อสร้าง



รูปที่ 2-25 กล่องรับเรื่องร้องเรียน





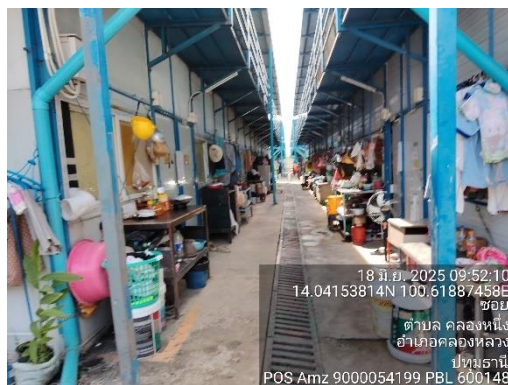
รูปที่ 2-26 ห้องพยาบาล



รูปที่ 2-27 ป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2-28 ตู้น้ำดื่มสำหรับคนงาน



รูปที่ 2-29 บ้านพักคนงาน



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/22554 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 รายละเอียดการดำเนินงานแสดงดังตารางที่ 3-1



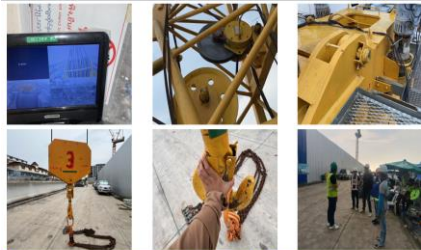
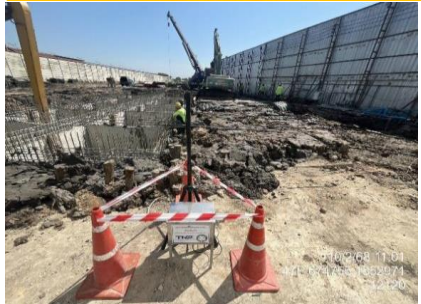
ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทางโครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ และตรวจสอบให้มีสภาพดี	
2. ทรัพยากรดิน	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด	-	
	- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ	- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีตะกอนดินไหลลงไปที่ทางสาธารณะ	-
	- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบแนวรั้วอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> <li>- หอพักบ้านสวนปาล์ม (ST2)</li> </ul>	<p>1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PM10 (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method</li> <li>- TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Hi-Volume Gravimetric Method</li> </ul> <p>2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> ระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น</p> <p>3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Flame Ionization Detection Method</p> <p>4. NO<sub>2</sub> (ไนโตรเจนไดออกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> Chemiluminescence</p> <p>5. SO<sub>2</sub> (ซัลเฟอร์ไดออกไซด์) <u>ตรวจวัดด้วยวิธี</u> UV-Fluorescence</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
4. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> <li>- หอพักบ้านสวนปาล์ม (ST2)</li> <li>- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออก โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด</li> <li>- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ก่อนใช้งาน</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพเสียงตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการเสื่อมสภาพ</li> </ul>	<p>ความปลอดภัยประจำไซต์</p>  <p>อบรมและตรวจสอบ Tower Crane TC.2 ก่อนใช้งาน</p>  <p>-</p>





ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
5. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ (ST1)</li> <li>- หอพักบ้านสวนปาล์ม (ST2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนโดยใช้ เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดการสั่นสะเทือนและค่าที่ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	

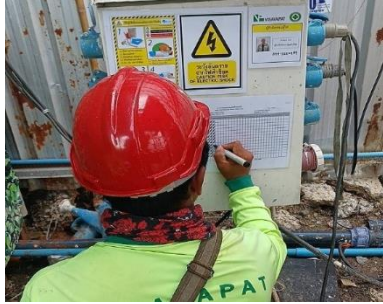

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
6. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1)</li> <li>- ข้างศูนย์จำหน่ายวัสดุก่อสร้างเมกาโฮม รังสิต</li> <li>- บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) หน้ามัสยิดอัลอะลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Suspended Solids (สารแขวนลอย)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิโคล)</li> <li>- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)</li> <li>- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย)</li> <li>- Sulfide (ซัลไฟด์)</li> <li>- สี/กลิ่น</li> <li>- อุณหภูมิ</li> <li>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)</li> <li>- DO (ออกซิเจนละลาย)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Total Coliform Bacteria (แบคทีเรียกลุ่มคอลลีฟอร์มทั้งหมด)</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria (แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม)</li> <li>- ไนเตรต (<math>\text{NO}_3</math>)</li> <li>- แอมโมเนีย (<math>\text{NH}_3</math>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	




ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำ และมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	 <p>18 มิ.ย. 2025 10:31:39 14.04211937N 100.61906335E ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง ปทุมธานี POS Amz 9000054199 PBL 600148</p>
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- -
9. ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังขยะรวมของโครงการ - สิ่งปฏิกูล	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ - ปริมาณขยะตกค้างสะสม - ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ - สุบสิ่งปฏิกูล	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะอย่างเพียงพอ และมีการสุบสิ่งปฏิกูล	 <p>18 มิ.ย. 2025 09:26:49 14.04198656N 100.61903234E ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง ปทุมธานี POS Amz 9000054199 PBL 600148</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
10. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน</li> <li>- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดับเพลิงเคมี</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์</li> <li>- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ จป. คอยดูแลเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน มีการตรวจสอบระบบความปลอดภัยต่างๆ อย่างดี</li> </ul>	<p>ภาคผนวก 2-9</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
13. จราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- สัญลักษณ์การจราจร</li> <li>- พื้นที่จอดรถบรรทุก</li> <li>- ถนนการจ่ายยอหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด</li> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกวันไว้ภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุเศษดินตกหล่นบนผิวจราจรอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ทางโครงการมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสม่ำเสมอ</li> </ul>	  




ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	<div>- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม</div> <div>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ</div> <div>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น</div>	<div>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมห้องส้วมอย่างเพียงพอ</div> <div>- ทางโครงการจัดเตรียมน้ำดื่มให้คนงานอย่างเพียงพอ</div> <div>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ PPE ให้คนงานอย่างเหมาะสม</div>	<div></div> <div></div> <div></div>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<div>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำบังกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ</div>	<div>- ทางโครงการมีการปิดคลุมอาคารด้วยผ้าใบกันฝุ่น</div>	
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	<div>- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/ อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ</div> <div>- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและ ห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง</div>	<div>- ทางโครงการมีการสอบถามความคิดเห็นจากบ้านพัก ข้างเคียง</div> <div>- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมใน บ้านพักคนงาน</div>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ</li> <li>- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย</li> <li>- สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดน้ำดื่มให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>- ทางโครงการจัดเตรียมถังขยะไว้รองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul>	






ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	<div>- ตรวจสอบกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม หากมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</div> <div>- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</div> <div>- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด</div> <div>- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</div> <div>ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด</div>	<div>- ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม</div> <div>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV</div> <div>- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ</div> <div>- ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถ ไม่จอดกีดขวางถนน</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div></div>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
15. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	5. สุขภาพของคนงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อยู่อาศัยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มทำงาน</li> </ul>	 <p>-</p>
	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการเข้าพบชุมชน และสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	-


ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
16. ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	<ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบ และดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง</li><li>- บันทึกการรับเรื่องร้องเรียน</li><li>- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการจัดให้มี รปภ. ดูแลตลอด 24 ชม.</li><li>- ยังไม่พบการร้องเรียน</li><li>- ทางโครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV</li></ul>	 
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน/สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตร</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการและสอบถามความต้องการเกี่ยวกับการสนับสนุนหรือการช่วยเหลือของโครงการต่อชุมชน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อยู่อาศัยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	


ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
- ดัชนี ศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม	- โครงการเข้าร่วมการสนับสนุน ด้านศาสนา ประเพณี วัฒนธรรม ชุมชนในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- การเข้าร่วมงานทางกิจกรรมชุมชนหรือบริจาค เงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ ชุมชน ศาสนสถาน หรือชุมชนที่ตั้งใกล้พื้นที่ โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบการรายงานฉบับถัดไป	-
- ด้านการศึกษา	- โครงการเข้าร่วมและสนับสนุน ด้านการศึกษาให้แก่ สถานศึกษาที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร อย่าง น้อยปีละ 1 แห่ง	- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอน และ/หรือ ทุนการศึกษาให้แก่สถานศึกษาในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบการรายงานฉบับถัดไป	-
- ด้านพัฒนา สภาพแวดล้อม ของชุมชน	- โครงการดูแลสนับสนุนระบบ นิเวศคลอง	- การสนับสนุนการดูแล และระบบนิเวศคลองซอย ที่ 1	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบการรายงานฉบับถัดไป	-
- ด้านอื่นๆ	- ตามความเหมาะสมและความ ต้องการของชุมชน และ หน่วยงานปกครองส่วน ท้องถิ่น	- เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย และสนับสนุนด้านสุขภาพอนามัยและ สิ่งแวดล้อมชุมชน	- ทางโครงการจะดำเนินการในรอบการรายงานฉบับถัดไป	-
17. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	- ติดตามผลการร้องเรียนและผล การดำเนินการแก้ไขข้อ ร้องเรียนตลอดจน ความก้าวหน้าของการดำเนิน โครงการ	- ผลการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียน	- ยังไม่พบการร้องเรียน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
18. การซ่อมแซมอพยพหนีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ติดป้ายนำเสนอรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนพร้อมกับจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</li> <li>- รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</li> <li>- การซ้อมแผนอพยพหนีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด</li> <li>- ทางโครงการมีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</li> <li>- ทางโครงการดำเนินการซ้อมหนีเพลิงดับไฟในอบรายงานฉบับถัดไป</li> </ul>	<p>ภาคผนวก 3</p>  <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	เอกสาร
19. การบดบังแสงอาทิตย์ ทิศทางลม และ สัญญาณการสื่อสาร	- บ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้ ได้รับผลกระทบ	- ผลกระทบ และความเดือดร้อนจากการถูกบดบัง แสงอาทิตย์ ทิศทางลม และสัญญาณการสื่อสาร <u>วิธีการ</u> ทำหนังสือแจ้ง บ้าน/อาคารข้างเคียง และ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการถูกบดบังแสงอาทิตย์ ทิศทางลม และสัญญาณการสื่อสาร <u>วิธีการ</u> จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางในการรับ เรื่องร้องเรียน เช่น กล่องรับความคิดเห็น	- ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องการบด บังแสง	

### 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอ้างอิงตามมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย (แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก 4) ดังต่อไปนี้

#### 3.1.1 คุณภาพอากาศ

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104 ง ลงวันที่ 22 กันยายน 2547

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 139 ตอนพิเศษ 163 ง ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

#### 3.1.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540

#### 3.1.3 ความสั่นสะเทือน

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

#### 3.1.4 คุณภาพน้ำทิ้งอาคาร

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 3)

### 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

#### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองรวม (TSP)) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

##### 3.2.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างฝุ่นละอองในบรรยากาศ ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม พบว่า ดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ต้องมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แสดงดังตารางที่ 3-2 และภาคผนวก 3

#### ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก)

โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ			
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (mg/m <sup>3</sup> )		ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )	
	ST1	ST2	ST1	ST2
10-11/02/2568	0.0962	0.0518	0.0478	0.0256
11-12/02/2568	0.1412	0.0883	0.0704	0.0439
12-13/02/2568	0.1107	0.0532	0.0551	0.0263
13-14/02/2568	0.1587	0.0417	0.0790	0.0205
14-15/02/2568	0.1112	0.0230	0.0553	0.0113
15-16/02/2568	0.1752	0.0300	0.0873	0.0148
16-17/02/2568*	0.1352	0.0335	0.0675	0.0165
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤0.330		≤0.120	

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ** ST1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
ST2 บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

\* ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากวันอาทิตย์เป็นวันหยุด



ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ			
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (mg/m <sup>3</sup> )		ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )	
	ST1	ST2	ST1	ST2
17-18/02/2568	0.1059	0.0250	0.0526	0.0123
18-19/02/2568	0.1199	0.0422	0.0595	0.0207
19-20/02/2568	0.1034	0.0486	0.0513	0.0241
20-21/02/2568	0.1122	0.0873	0.0559	0.0434
21-22/02/2568	0.0971	0.0645	0.0483	0.0319
22-23/02/2568	0.0884	0.0374	0.0439	0.0185
23-24/02/2568	0.0865	0.0330	0.0428	0.0162
24-25/02/2568	0.1145	0.0389	0.0571	0.0192
25-26/02/2568	0.0879	0.0466	0.0435	0.0231
26-27/02/2568	0.1389	0.0639	0.0692	0.0315
27-28/02/2568	0.0966	0.0348	0.0480	0.0172
28/02/2568 – 01/03/2568	0.0856	0.0487	0.0424	0.0241
01-02/03/2568	0.1025	0.0406	0.0510	0.0201
02-03/03/2568	0.0722	0.0536	0.0358	0.0266
03-04/03/2568	0.0673	0.0316	0.0334	0.0156
04-05/03/2568	0.1517	0.0468	0.0755	0.0232
05-06/03/2568	0.1635	0.0447	0.0814	0.0221
06-07/03/2568	0.0787	0.0348	0.0390	0.0172
07-08/03/2568	0.0713	0.0323	0.0354	0.0159
08-09/03/2568	0.0696	0.0451	0.0344	0.0223
09-10/03/2568	0.0820	0.0365	0.0408	0.0181
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤0.330		≤0.120	

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ** ST1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
ST2 บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก  
โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568(ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ			
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (mg/m <sup>3</sup> )		ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )	
	ST1	ST2	ST1	ST2
10-11/03/2568	0.1139	0.0506	0.0564	0.0251
11-12/03/2568	0.0832	0.0427	0.0413	0.0210
12-13/03/2568	0.1015	0.0329	0.0504	0.0162
13-14/03/2568	0.0686	0.0338	0.0341	0.0166
14-15/03/2568	0.1341	0.0490	0.0667	0.0243
15-16/03/2568	0.0778	0.0435	0.0386	0.0214
16-17/03/2568	0.0751	0.0525	0.0372	0.0260
17-18/03/2568	0.0843	0.0454	0.0417	0.0226
18-19/03/2568	0.0945	0.0354	0.0461	0.0169
19-20/03/2568	0.0699	0.0478	0.0346	0.0235
20-21/03/2568	0.0861	0.0533	0.0427	0.0264
21-22/03/2568	0.0983	0.0465	0.0490	0.0228
22-23/03/2568	0.1031	0.0668	0.0513	0.0332
23-24/03/2568	0.0799	0.0583	0.0397	0.0288
24-25/03/2568	0.0762	0.0412	0.0382	0.0203
25-26/03/2568	0.0825	0.0428	0.0409	0.0211
26-27/03/2568	0.0745	0.0359	0.0368	0.0177
27-28/03/2568	0.1165	0.0324	0.0580	0.0159
28-29/03/2568	0.0948	0.0455	0.0472	0.0226
29-30/03/2568	0.0731	0.0334	0.0363	0.0166
30-31/03/2568	0.0839	0.0354	0.0418	0.0175
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤0.330		≤0.120	

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ** ST1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
ST2 บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก  
โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ			
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (mg/m <sup>3</sup> )		ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )	
	ST1	ST2	ST1	ST2
31/03/2568 – 01/04/2568	0.1043	0.0445	0.0517	0.0220
01-02/04/2568	0.0857	0.0554	0.0426	0.0275
02-03/04/2568	0.0676	0.0438	0.0335	0.0216
03-04/04/2568	0.0729	0.0407	0.0362	0.0200
04-05/04/2568	0.0751	0.0342	0.0374	0.0169
05-06/04/2568	0.0628	0.0325	0.0311	0.0157
06-07/04/2568	0.0746	0.0350	0.0369	0.0174
07-08/04/2568	0.0813	0.0442	0.0404	0.0219
08-09/04/2568	0.0776	0.0423	0.0385	0.0210
09-10/04/2568	0.0641	0.0359	0.0318	0.0178
10-11/04/2568	0.0785	0.0514	0.0391	0.0253
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤0.330		≤0.120	

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ** ST1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
ST2 บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568

**บริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs) มีค่าระหว่าง 55.0-69.6 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าระหว่าง 90.8-108.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งถือว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ซึ่งกำหนดไว้ว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70.0 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ต้องไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัด กับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตาม ประกาศฯ กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-3 ภาคผนวก 3

**บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม** พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs) มีค่าระหว่าง 47.5-58.9 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าระหว่าง 73.3-92.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งถือว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ซึ่งกำหนดไว้ว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70.0 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ต้องไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัด กับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตาม ประกาศฯ กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-4 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB (A)		
		Leq 24 hr	Lmax	เสียงรบกวน
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	10-11/02/2568	65.0	104.3	10.0
	11-12/02/2568	65.4	99.4	9.6
	12-13/02/2568	64.6	99.6	9.7
	13-14/02/2568	65.9	97.0	9.7
	14-15/02/2568	65.5	97.8	7.4
	15-16/02/2568	66.0	98.9	9.9
	16-17/02/2568*	61.4	95.1	8.3
	17-18/02/2568	68.4	96.7	9.9
	18-19/02/2568	66.9	98.0	9.7
	19-20/02/2568	67.6	95.5	7.1
	20-21/02/2568	65.8	94.3	6.6
	21-22/02/2568	62.6	102.5	9.8
	22-23/02/2568	62.1	98.5	9.4
	23-24/02/2568	61.5	96.9	7.6
	24-25/02/2568	65.1	102.7	9.9
	25-26/02/2568	66.4	100.8	9.8
	26-27/02/2568	65.3	102.6	10.0
	27-28/02/2568	61.9	103.0	8.2
	28/02/2568 – 01/03/2568	64.3	96.6	9.7
	01-02/03/2568	64.8	99.4	7.8
	02-03/03/2568	61.4	95.1	9.6
	03-04/03/2568	61.7	107.1	9.3
	04-05/03/2568	65.1	102.4	9.9
	05-06/03/2568	65.7	99.9	9.8
	06-07/03/2568	66.2	96.1	7.0
	07-08/03/2568	66.3	101.6	9.4
	08-09/03/2568	66.6	96.1	9.9
	09-10/03/2568	64.2	104.5	8.4
	10-11/03/2568	66.7	104.1	9.7
	11-12/03/2568	68.0	105.1	7.7
	12-13/03/2568	66.1	97.4	9.6
	13-14/03/2568	69.6	105.0	7.8
	14-15/03/2568	69.5	96.6	9.7
มาตรฐาน		≤70.0 <sup>1/</sup>	≤115.0 <sup>1/</sup>	≤10.0 <sup>2/</sup>

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ \* ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากวันอาทิตย์เป็นวันหยุด

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB (A)		
		Leq 24 hr	Lmax	เสียงรบกวน
1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)	15-16/03/2568	68.9	97.2	9.0
	16-17/03/2568	66.6	90.8	6.9
	17-18/03/2568	67.3	94.5	9.2
	18-19/03/2568	66.0	102.3	9.8
	19-20/03/2568	67.9	101.5	9.5
	20-21/03/2568	64.4	104.4	9.9
	21-22/03/2568	64.2	98.6	9.9
	22-23/03/2568	65.6	108.5	9.8
	23-24/03/2568	66.3	94.4	9.9
	24-25/03/2568	63.8	98.4	9.8
	25-26/03/2568	66.3	97.6	9.9
	26-27/03/2568	65.5	97.5	9.8
	27-28/03/2568	65.8	99.4	9.7
	28-29/03/2568	62.6	99.1	9.8
	29-30/03/2568	65.0	100.5	9.7
	30-31/03/2568	61.9	93.8	9.8
	31/03/2568 – 01/04/2568	61.0	95.4	9.8
	01-02/04/2568	62.6	96.4	9.7
	02-03/04/2568	60.7	98.2	9.1
	03-04/04/2568	60.9	96.1	9.9
	04-05/04/2568	59.3	98.4	7.9
	05-06/04/2568	60.6	93.3	9.3
	06-07/04/2568	65.5	102.3	9.5
	07-08/04/2568	59.1	92.9	8.2
	08-09/04/2568	55.0	92.5	10.0
	09-10/04/2568	55.6	92.4	10.0
	10-11/04/2568	66.7	103.1	9.7
มาตรฐาน		≤70.0 <sup>1/</sup>	≤115.0 <sup>1/</sup>	≤10.0 <sup>2/</sup>

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ \* ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากวันอาทิตย์เป็นวันหยุด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB (A)		
		Leq 24 hr	Lmax	เสียงรบกวน
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม	10-11/02/2568	56.6	88.1	4.0
	11-12/02/2568	49.6	73.3	8.4
	12-13/02/2568	54.2	81.9	7.4
	13-14/02/2568	48.9	80.1	8.2
	14-15/02/2568	49.6	76.9	9.8
	15-16/02/2568	47.5	92.9	8.9
	16-17/02/2568*	48.9	80.2	9.6
	17-18/02/2568	47.6	76.9	5.0
	18-19/02/2568	48.9	78.9	3.3
	19-20/02/2568	49.9	77.8	2.8
	20-21/02/2568	52.4	81.2	5.9
	21-22/02/2568	55.0	82.4	9.3
	22-23/02/2568	53.2	81.2	9.4
	23-24/02/2568	54.6	85.4	9.8
	24-25/02/2568	52.4	80.3	8.5
	25-26/02/2568	52.4	86.1	6.4
	26-27/02/2568	50.4	79.8	4.4
	27-28/02/2568	51.6	82.1	5.6
	28/02/2568 – 01/03/2568	54.3	81.9	0.3
	01-02/03/2568	52.7	83.8	3.8
	02-03/03/2568	53.1	81.5	6.2
	03-04/03/2568	50.9	86.0	9.7
	04-05/03/2568	51.2	81.2	9.1
	05-06/03/2568	50.3	81.6	10.0
	06-07/03/2568	50.9	83.4	3.3
	07-08/03/2568	50.9	81.5	7.2
	08-09/03/2568	49.2	82.5	9.8
	09-10/03/2568	51.8	81.7	3.9
	10-11/03/2568	53.0	83.7	9.9
	11-12/03/2568	51.2	87.3	6.1
	12-13/03/2568	51.6	82.4	9.1
	13-14/03/2568	51.7	81.2	9.8
	14-15/03/2568	52.1	83.9	8.0
มาตรฐาน		≤70.0 <sup>1/</sup>	≤115.0 <sup>1/</sup>	≤10.0 <sup>2/</sup>

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม  
ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB (A)		
		Leq 24 hr	Lmax	เสียงรบกวน
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม (ต่อ)	15-16/03/2568	55.0	85.6	9.7
	16-17/03/2568	53.3	84.3	9.1
	17-18/03/2568	52.8	89.4	6.9
	18-19/03/2568	51.4	82.5	9.0
	19-20/03/2568	51.1	84.6	8.3
	20-21/03/2568	49.9	81.6	9.8
	21-22/03/2568	50.6	79.7	5.3
	22-23/03/2568	52.6	83.6	9.4
	23-24/03/2568	52.4	82.5	8.3
	24-25/03/2568	51.3	86.3	2.7
	25-26/03/2568	52.6	90.6	4.5
	26-27/03/2568	50.9	81.2	5.3
	27-28/03/2568	52.6	84.7	6.4
	28-29/03/2568	51.6	84.2	3.5
	29-30/03/2568	52.3	82.1	4.5
	30-31/03/2568	55.3	91.5	3.6
	31/03/2568 – 01/04/2568	55.1	82.8	7.8
	01-02/04/2568	58.9	86.8	5.5
	02-03/04/2568	52.5	87.1	5.2
	03-04/04/2568	51.1	90.6	4.0
	04-05/04/2568	52.3	84.0	3.2
	05-06/04/2568	55.4	87.5	4.2
	06-07/04/2568	51.4	79.3	5.4
	07-08/04/2568	52.2	83.2	4.0
	08-09/04/2568	50.7	89.1	4.8
	09-10/04/2568	50.7	79.0	1.5
	10-11/04/2568	53.5	90.8	6.7
มาตรฐาน		≤70.0 <sup>1/</sup>	≤115.0 <sup>1/</sup>	≤10.0 <sup>2/</sup>

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ทำการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ตรวจสอบได้ทั้ง 3 แนวแกน คือ แนวขวาง แนวตั้ง และแนวนอน กับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละช่วงความถี่ของความสั่นสะเทือนทั้ง 3 แนวแกน ของทุกสถานีที่ติดตามตรวจสอบ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-5 และ ภาคผนวก 3

#### ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)

ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน <sup>1/</sup> (หน่วย mm/s)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	10-11/02/2568	Vert	1.482	5.1	5.000
	11-12/02/2568	Vert	1.687	5.4	5.000
	12-13/02/2568	Vert	2.672	5.2	5.000
	13-14/02/2568	Vert	2.057	6.5	5.000
	14-15/02/2568	Tran	1.135	7.4	5.000
	15-16/02/2568	Vert	2.491	5.5	5.000
	16-17/02/2568*	Vert	1.001	4.5	5.000
	17-18/02/2568	Vert	1.001	4.5	5.000
	18-19/02/2568	Vert	3.216	4.3	5.000
	19-20/02/2568	Vert	2.514	5.8	5.000
	20-21/02/2568	Vert	1.805	4.7	5.000
	21-22/02/2568	Vert	2.514	5.4	5.000
	22-23/02/2568	Vert	1.917	5.0	5.000
	23-24/02/2568	Vert	1.931	4.9	5.000
	24-25/02/2568	Vert	1.734	4.2	5.000
	25-26/02/2568	Vert	1.568	4.5	5.000
	26-27/02/2568	Tran	0.467	3.4	5.000
	27-28/02/2568	Vert	0.599	3.7	5.000
	28/02/2568 – 01/03/2568	Vert	1.237	5.1	5.000
	01-02/03/2568	Vert	1.522	5.1	5.000
	02-03/03/2568	Vert	1.648	4.7	5.000

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

**หมายเหตุ** \* ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากวันอาทิตย์เป็นวันหยุด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน <sup>1/</sup> (หน่วย mm/s)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)	03-04/03/2568	Tran	0.843	6.6	5.000
	04-05/03/2568	Vert	0.615	4.1	5.000
	05-06/03/2568	Vert	1.616	4.0	5.000
	06-07/03/2568	Vert	1.545	3.6	5.000
	07-08/03/2568	Vert	1.285	3.4	5.000
	08-09/03/2568	Vert	0.820	4.1	5.000
	09-10/03/2568	Vert	1.789	5.4	5.000
	10-11/03/2568	Tran	0.794	3.1	5.000
	11-12/03/2568	Tran	0.544	7.0	5.000
	12-13/03/2568	Vert	1.265	4.9	5.000
	13-14/03/2568	Tran	0.884	8.0	5.000
	14-15/03/2568	Vert	0.796	4.1	5.000
	15-16/03/2568	Long	2.372	2.1	5.000
	16-17/03/2568	Long	1.096	2.3	5.000
	17-18/03/2568	Vert	0.772	4.0	5.000
	18-19/03/2568	Tran	1.301	10.0	5.000
	19-20/03/2568	Tran	0.709	4.5	5.000
	20-21/03/2568	Vert	1.702	8.3	5.000
	21-22/03/2568	Tran	1.545	9.1	5.000
	22-23/03/2568	Vert	1.829	4.1	5.000
	23-24/03/2568	Vert	0.701	3.8	5.000
	24-25/03/2568	Vert	1.316	4.7	5.000
	25-26/03/2568	Vert	0.638	5.4	5.000
	26-27/03/2568	Tran	0.772	5.0	5.000
	27-28/03/2568	Long	0.701	4.2	5.000
	28-29/03/2568	Long	25.100**	< 1.0	5.000
	29-30/03/2568	Vert	0.922	6.6	5.000
	30-31/03/2568	Vert	0.954	7.8	5.000

มาตรฐาน <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

หมายเหตุ \*\* วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 13:00 น. – 16:00 น. ได้รับแรงสั่นจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรอยเลื่อนสะกาย และอาฟเตอร์ช็อก

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
(ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน <sup>1/</sup> (หน่วย mm/s)
1. บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)	31/03/2568 – 01/04/2568	Vert	0.977	5.6	5.000
	01-02/04/2568	Tran	0.769	5.1	5.000
	02-03/04/2568	Vert	1.119	3.8	5.000
	03-04/04/2568	Tran	1.836	7.3	5.000
	04-05/04/2568	Vert	0.930	4.5	5.000
	05-06/04/2568	Long	1.971	2.6	5.000
	06-07/04/2568	Vert	0.552	4.4	5.000
	07-08/04/2568	Vert	1.474	5.9	5.000
	08-09/04/2568	Tran	1.135	73.0	17.300
	09-10/04/2568	Tran	1.237	23.0	8.250
	10-11/04/2568	Vert	0.654	5.2	5.000
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม	10-11/02/2568	Long	3.728	1.0	5.000
	11-12/02/2568	Vert	0.788	4.3	5.000
	12-13/02/2568	Long	0.394	4.7	5.000
	13-14/02/2568	Vert	0.883	5.7	5.000
	14-15/02/2568	Vert	0.883	8.7	5.000
	15-16/02/2568	Vert	0.489	5.1	5.000
	16-17/02/2568*	Long	0.489	2.9	5.000
	17-18/02/2568	Tran	0.394	4.0	5.000
	18-19/02/2568	Vert	0.749	4.4	5.000
	19-20/02/2568	Vert	0.476	4.3	5.000
	20-21/02/2568	Long	1.660	6.0	5.000
	21-22/02/2568	Tran	0.275	3.1	5.000
	22-23/02/2568	Long	3.080	11.0	5.250
	23-24/02/2568	Tran	2.840	2.6	5.000

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

**หมายเหตุ** \* ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากวันอาทิตย์เป็นวันหยุด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน <sup>1/</sup> (หน่วย mm/s)
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม (ต่อ)	24-25/02/2568	Vert	0.441	5.0	5.000
	25-26/02/2568	Vert	0.686	4.1	5.000
	26-27/02/2568	Long	0.386	2.3	5.000
	27-28/02/2568	Vert	0.441	4.9	5.000
	28/02/2568 – 01/03/2568	Vert	0.544	4.8	5.000
	01-02/03/2568	Long	0.623	2.9	5.250
	02-03/03/2568	Long	0.512	3.1	5.000
	03-04/03/2568	Vert	0.339	4.1	5.000
	04-05/03/2568	Long	1.167	2.9	5.000
	05-06/03/2568	Long	1.704	2.3	5.000
	06-07/03/2568	Vert	0.433	4.9	5.000
	07-08/03/2568	Vert	0.314	4.6	5.000
	08-09/03/2568	Vert	0.386	5.0	5.000
	09-10/03/2568	Long	0.344	4.2	5.000
	10-11/03/2568	Long	2.526	3.7	5.000
	11-12/03/2568	Tran	0.770	2.2	5.000
	12-13/03/2568	Long	0.518	2.9	5.000
	13-14/03/2568	Long	0.651	< 1.0	5.000
	14-15/03/2568	Vert	0.339	5.0	5.000
	15-16/03/2568	Vert	0.804	4.7	5.000
	16-17/03/2568	Vert	0.207	3.2	5.000
	17-18/03/2568	Vert	0.418	3.9	5.000
	18-19/03/2568	Vert	0.504	5.3	5.000
	19-20/03/2568	Long	1.151	1.3	5.000
	20-21/03/2568	Vert	0.552	1.2	5.000
	21-22/03/2568	Vert	0.323	4.5	5.000
	22-23/03/2568	Vert	0.287	5.5	5.000
	23-24/03/2568	Vert	0.355	5.1	5.000

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 – 11 เมษายน 2568 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน <sup>1/</sup> (หน่วย mm/s)
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม (ต่อ)	24-25/03/2568	Vert	0.351	5.0	5.000
	25-26/03/2568	Vert	0.599	4.1	5.000
	26-27/03/2568	Vert	0.541	4.3	5.000
	27-28/03/2568	Vert	0.481	4.5	5.000
	28-29/03/2568	Long	27.260**	< 1.0	5.000
	29-30/03/2568	Vert	0.307	4.1	5.000
	30-31/03/2568	Vert	1.009	> 100	20.000
	31/03/2568 – 01/04/2568	Vert	0.315	4.7	5.000
	01-02/04/2568	Vert	0.552	4.5	5.000
	02-03/04/2568	Long	0.686	3.9	5.000
	03-04/04/2568	Vert	0.374	4.8	5.000
	04-05/04/2568	Vert	0.434	4.5	5.000
	05-06/04/2568	Long	0.292	2.2	5.000
	06-07/04/2568	Long	0.686	2.4	5.000
	07-08/04/2568	Long	1.214	1.9	5.000
	08-09/04/2568	Vert	0.347	> 100	20.000
	09-10/04/2568	Vert	0.552	> 100	20.000
	10-11/04/2568	Long	0.221	3.9	5.000

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)

**หมายเหตุ** \*\* วันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเวลา 13:00 น. – 16:00 น. ได้รับแรงสั่นจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรอยเลื่อนสะกาย และอาฟเตอร์ช็อก

### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

#### 3.3.1.1 ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างฝุ่นละอองในบรรยากาศ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง พบว่า ดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ต้องมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แสดงดังตารางที่ 3-6 และภาคผนวก 3

#### ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ระยะก่อสร้าง

โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568

วันที่ตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ			
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (mg/m <sup>3</sup> )		ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) (mg/m <sup>3</sup> )	
	ST1	ST2	ST1	ST2
26-27/02/2568	0.1389	0.0639	0.0692	0.0315
27-28/03/2568	0.1165	0.0324	0.0580	0.0159
04/2568	-	-	-	-
22-23/05/2568	0.0823	0.0301	0.0405	0.0146
12-13/06/2568	0.1107	0.0530	0.0551	0.0262
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤0.330		≤0.120	

**มาตรฐาน** <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

**หมายเหตุ** ST1 พื้นที่โครงการ  
ST2 บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม



### 3.3.1.2 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป (SO<sub>2</sub>)

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง ประกาศมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 3

### 3.3.1.3 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป (NO<sub>2</sub>)

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปปริมาณปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 3

### 3.3.1.4 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป (CO)

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 3

### 3.3.1.5 ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศทั่วไป (THC)

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง พบว่า ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 0.367-2.061 ppm และ 0.286-2.056 ppm ตามลำดับ ทั้งนี้ยังไม่มีกำหนดค่ามาตรฐานปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน(THC) ในบรรยากาศแต่อย่างใด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ระยะก่อสร้าง  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		NO <sub>2</sub> (ppm)	SO <sub>2</sub> (ppm)		CO (ppm)		Total Hydrocarbon (ppm)
		1 hr-Max.	24 hr-Avg.	1 hr-Max.	8 hr-Avg.	1 hr-Max.	
บริเวณพื้นที่โครงการ	26-27/02/2568	0.0183	0.0021	0.0032	2.7174	2.8200	1.987
	27-28/03/2568	0.0195	0.0023	0.0032	3.1100	3.0340	1.987
	04/2568	-	-	-	-	-	-
	22-23/05/2568	0.0184	0.0017	0.0024	2.0693	2.3657	0.367
	12-13/06/2568	0.0196	0.0019	0.0025	2.2057	2.4015	2.061
บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม	26-27/02/2568	0.0175	0.0010	0.0013	2.0579	2.3610	1.945
	27-28/03/2568	0.0191	0.0014	0.0019	2.2906	2.5610	1.950
	04/2568	-	-	-	-	-	-
	22-23/05/2568	0.0135	0.0014	0.0022	1.0433	1.0923	0.286
	12-13/06/2568	0.0168	0.0017	0.0025	1.2601	1.4251	2.056
มาตรฐาน		≤0.17 <sup>2/</sup>	≤0.12 <sup>1/</sup>	≤0.30 <sup>3/</sup>	≤9 <sup>4/</sup>	≤30 <sup>4/</sup>	-

มาตรฐาน : 1/ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2/ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

3/ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

4/ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

รูปที่ 3-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

### 3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568

**บริเวณพื้นที่โครงการ** พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs) มีค่าระหว่าง 65.3-66.9 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าระหว่าง 93.5-100.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งถือว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ซึ่งกำหนดไว้ว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ต้องไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าระหว่าง 3.8-9.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งถือว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตามประกาศฯ กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-8 ภาคผนวก 3

**บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม** พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$  24 hrs) มีค่าระหว่าง 50.4-64.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) มีค่าระหว่าง 79.8-98.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งถือว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 ซึ่งกำหนดไว้ว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70.0 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ต้องไม่เกิน 115.0 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าระหว่าง 2.1-6.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งถือว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยตามประกาศฯ กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-8 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง โครงการ ตีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2)  
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด dB (A)		
		Leq 24 hr	Lmax	เสียงรบกวน
1. บริเวณพื้นที่โครงการ	26-27/02/2568	66.4	100.8	9.8
	27-28/03/2568	65.8	99.4	9.7
	04/2568	-	-	-
	22-23/05/2568	66.9	93.5	6.1
	12-13/06/2568	65.3	95.3	3.8
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม	26-27/02/2568	50.4	79.8	4.4
	27-28/03/2568	52.6	84.7	6.4
	04/2568	-	-	-
	22-23/05/2568	64.0	91.0	2.1
	12-13/06/2568	56.2	98.5	3.7
มาตรฐาน		≤70.0 <sup>1/</sup>	≤115.0 <sup>1/</sup>	≤10.0 <sup>2/</sup>

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน





บริเวณพื้นที่โครงการ

บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

รูปที่ 3-2 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

### 3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ทำการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ตรวจสอบได้ทั้ง 3 แนวแกน คือ แนวขวาง แนวตั้ง และแนวนอน กับมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าความความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละช่วงความถี่ของความสั่นสะเทือนทั้ง 3 แนวแกน ของทุกสถานีที่ติดตามตรวจสอบ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-9 และ ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด			
		แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน <sup>1/</sup> (หน่วย mm/s)
1. บริเวณพื้นที่ โครงการ	26-27/02/2568	Tran	0.467	3.4	5.000
	27-28/03/2568	Long	0.701	4.2	5.000
	04/2568	-	-	-	-
	22-23/05/2568	Vert	1.256	5.3	5.000
	12-13/06/2568	Vert	1.325	6.0	5.000
2. บริเวณหอพัก บ้านสวนปาล์ม	26-27/02/2568	Long	0.386	2.3	5.000
	27-28/03/2568	Vert	0.481	4.5	5.000
	04/2568	-	-	-	-
	22-23/05/2568	Vert	1.025	6.5	5.000
	12-13/06/2568	Vert	0.791	5.2	5.000

หมายเหตุ <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2)



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริเวณหอพักบ้านสวนปาล์ม

รูปที่ 3-3 แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน



### 3.3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568 ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และคุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) หนามสียัดอัลละลา และบริเวณข้างศูนย์จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เมกาโฮม รังสิต

#### 3.3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 12 มิถุนายน 2568 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ง) รายละเอียดผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-10 และ ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-10 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ดิคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ – เดือนมิถุนายน 2568

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
1.	pH at 22.9 °C	-	7.2	5.5-9.0
2.	Total Dissolved Solids	mg/L	76	-
3.	Total Suspended Solids	mg/L	5.3	≤60
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	≤50
5.	Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	≤20
6.	Sulfide	mg/L	< 0.60	-
7.	Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	< 0.28	-
8.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	430	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ง)



รูปที่ 3-4 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

### 3.3.4.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 12 มิถุนายน 2568 บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) หน้าที่ 5 สดียออลอะลา และบริเวณข้างศูนย์จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เมกาโฮม ริงสิต พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี และปริมาณแอมโมเนีย มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 3) รายละเอียดผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-11 และ ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3-11 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ ดีคอนโด บิยู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง)  
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนมิถุนายน 2568

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์			มาตรฐาน
			SW1	SW2	SW3	
1.	pH	-	7.2	7.2	7.2	5.0-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	2.3*	2.4*	2.3*	≤2.0
3.	Temperature	°C	29.0	28.0	28.2	-
4.	Dissolved Oxygen	mg/L	7.44	7.54	7.39	≥4.0
5.	Color	Pt-Co	50	100	100	-
6.	Odor	-	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
7.	Nitrate	mg/L	1.5	1.1	0.9	≤5.0
8.	N-Ammonia	mg/L	2.0*	1.4*	1.0*	≤0.5
9.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1,600	1,600	1,600	≤20,000
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	350	280	240	≤4,000

**มาตรฐาน** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 3)

**หมายเหตุ** SW1 : บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1)

SW2 : บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1) หน้าที่ 5 สดียออลอะลา

SW3 : บริเวณข้างศูนย์จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เมกาโฮม ริงสิต

\* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1)



บริเวณสะพานข้ามคลองซอยที่ 1 (คลอง 1)

หน้ามัสยิดอัลอะลา



บริเวณข้างศูนย์จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เมกาโฮม รังสิต

รูปที่ 3-5 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน

## บทที่ 4

### บทสรุป และข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งได้ดำเนินการก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สามารถดำเนินการได้ตามที่มาตรการกำหนด มีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถดำเนินการได้ และยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมที่สามารถดำเนินการตามมาตรการได้

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด บียู 2 (D CONDO BU 2) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งผลการตรวจสอบพบว่ามีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเป็นส่วนใหญ่